



Bien proposé à 234 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Longère avec vie de plain-pied, 188 m2 habitables et 44 m2 à rénover, 7 pièces, 4 chambres, atelier et préau, terrain 1524 m2 environ.

Longère avec vie de plain-pied, 188 m2 habitables et 44 m2 à rénover, 7 pièces, 4 chambres, atelier et préau, terrain 1524 m2 environ.

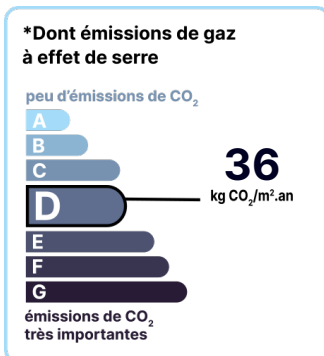
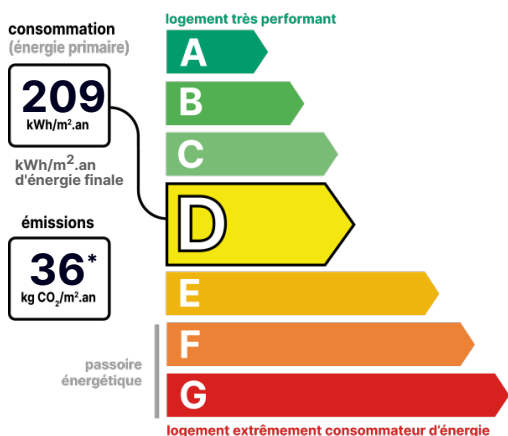
86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu (37), 30 min de Châtellerault et autoroute A10. Maison en pierre, dans un village. Au rez-de-chaussée : entrée/bureau, salon, séjour avec cheminée en pierre de taille., cuisine, arrière cuisine, 1 chambre avec WC indépendant, buanderie, salle de bain, un 2ème WC indépendant et terrasse couverte de 55 m2. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Accessible depuis la maison ou l'extérieur, une dépendance de 44 m2 à rénover : au rez-de-chaussée une pièce ouverte de 27 m2 avec cheminée et, à l'étage, une chambre avec salle d'eau. A l'extérieur : atelier/chaufferie avec grenier, préau, divers appentis et puits. De beaux espaces de vie pour un cadre au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2022

POINTS CLÉS

4 Chambres, Bureau, Cheminée, Double vitrage, Vis-à-vis, Terrasse couverte, Cour goudronnée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 49005_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	188m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	14m ²
Arrière cuisine :	11m ²
Entrée :	8m ²
Bureau :	10m ²
Séjour :	28m ²
Salon :	22m ²
Chambre 1 + WC séparé :	16m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	6m ²
Salle de bain :	9m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	12m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	5m ²
Séjour dépendance :	26m ²
Chambre dépendance :	13m ²
Salle d'eau / WC dépendance :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1524m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



Terrasse :	55m²
Atelier / Chaufferie :	27m²
préau :	38m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	970 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909