



Bien proposé à 430 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 418 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans un secteur recherché d'Ugine, découvrez cette maison individuelle T4 et son T2 indépendant sur un terrain de 724 m².

Dans un secteur recherché d'Ugine, découvrez cette maison individuelle T4 et son T2 indépendant sur un terrain de 724 m².

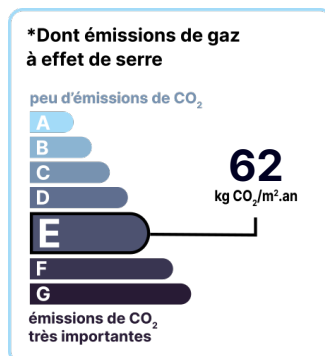
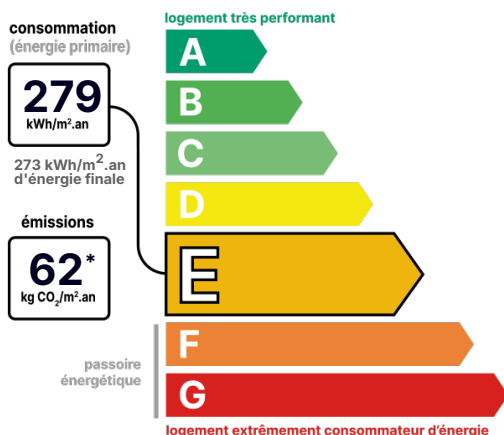
L'habitation principale de 122 m² située au 1er étage propose une cuisine indépendante récente, un spacieux salon/séjour avec cheminée. Ces 2 pièces offrent un accès sur la terrasse bien exposée de 14 m² prolongée d'un balcon. La partie nuit dispose de 4 chambres toutes agréables et une salle de bain. Au rez de chaussée, un T2 de 35 m² ainsi qu'un garage, une chaufferie et un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	16m ²
Séjour/Salon :	28m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Hall/Entrée :	11m ²
Salle de bain :	6m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	22m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	9m ²
Garage :	34m ²
Terrasse :	14m ²
Chaufferie :	9m ²
bureau :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	724m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com