



## Bien vendu à 187 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

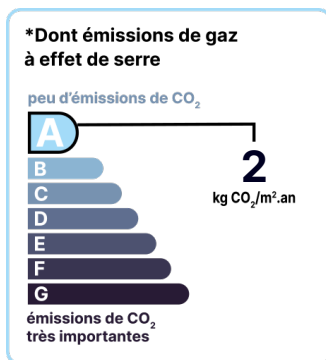
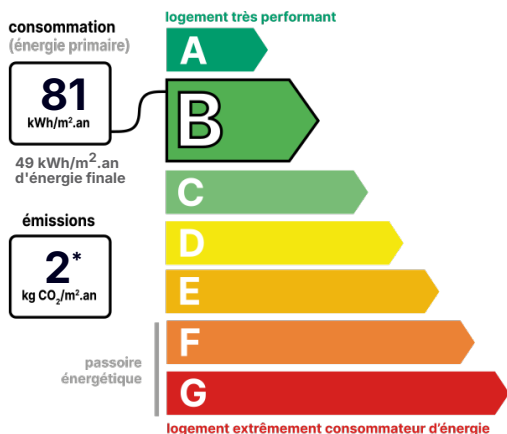
### DESCRIPTION

**Maison 112 m2 à Rostrenen RT2012 de 2015 avec 4 chambres, garage, terrasse et jardin clos. Vie de plain pied et centre bourg à pieds.**

Maison de 112 m2, RT 2012 de 2015 à Rostrenen sur terrain de 619 m2 dans un lotissement proche de toutes commodités au calme. Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour salon lumineux avec double accès à une grande terrasse bien orientée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un dégagement permet l'accès à une chambre avec salle d'eau et à un WC indépendant. A l'étage un palier dessert 3 grandes chambres, un WC séparé et une grande salle de bain. Un garage, accessible par la cuisine, partiellement aménagé et isolé comprend une buanderie et une pièce supplémentaire à l'étage. L'extérieur comprend une belle parcelle aménagée et clôturée comprenant 2 places de stationnement un accès piéton, une grande terrasse orientée sud et ouest, un jardin paysager à rafraichir. Prestations : Pompe à chaleur avec plancher chauffant au rdc et à l'étage - DPE qualitatif - fenêtres et baies PVC double vitrage avec volets roulants électriques - assainissement dit tout à l'égout - cuisine aménagée et équipée - vie de plain-pied - maison sous garantie décennale - grande terrasse en bois - agréable jardin. Contactez moi au 06 26 12 28 50 pour une visite de cette maison haute en couleurs. Romuald DHENNIN Agent commercial EI inscrit au RSAC de Saint Briec sous le numéro 895 336 857. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/04/2024

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux,  
Pompe à chaleur, Surface, Jardin, Garage

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Romuald DHENNIN  
0626122850  
romuald.dhennin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 895 336 857

Référence : 49021\_22\_349

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2015              |
| Surface habitable :     | 112m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | N                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | Individuel         |
| Mode de Production :   | Pompe à chaleur    |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui                |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation   |                    |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 619m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Grillage          |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Romuald DHENNIN  
0626122850  
romuald.dhennin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 895 336 857