

Bien proposé à 1 055 000 €

Honoraires agence TTC : 30 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 025 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

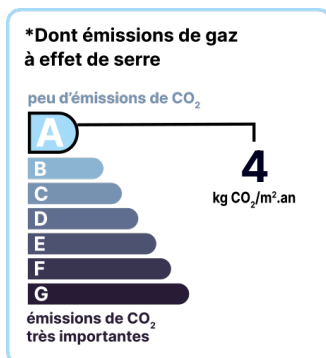
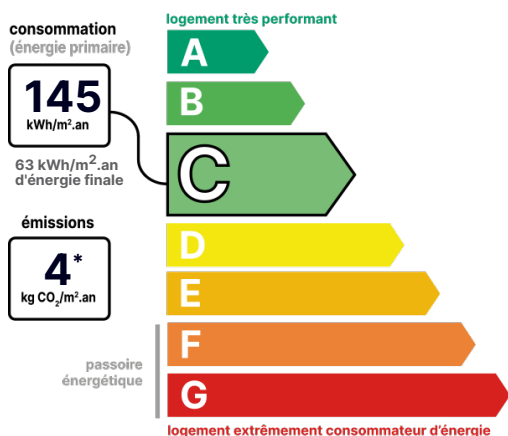
Rue Martel. Appartement 4/5 pièces de 104,6 m² en 2^{ème} étage (ascenseur).

Rue Martel. Appartement 4/5 pièces de 104,6 m² en 2^{ème} étage (ascenseur). Au sein d'une belle résidence récente (2005) ayant conservé la façade d'époque Louis Philippe en pierre de taille, appartement situé au 2^{ème} étage (sur 5) comprenant : entrée, séjour 27 m², salle à manger 11 m² (réunion des 2 pièces possible), cuisine aménagée et un espace nuit avec 2 chambres (dont 1 avec SdB privative) +1 bureau, salle d'eau et wc séparés. Chauffage individuel électrique. Double vitrage. Volets roulants. Gardien. Cave en sous-sol. Parking possible (+30.000 €) en sous-sol de l'immeuble Charges : 316,20 €/mois – Taxe Foncière (2023) : 2.200 € Les + de ce logement : Immeuble de 2005 ayant conservé sa façade d'époque. Localisation. Agencement agréable en double exposition. Belles prestations. 2m75 de hauteur sous plafond. Possibilité de faire un espace de vie de+ de 50 m². Cave. Local vélo. DPE en classe C. Parking possible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/02/2024

POINTS CLÉS

Localisation recherchée, Immeuble récent, Traversant / Double exposition, 2m75 sous plafond, Gardien, Local vélo, Parking possible en sous-sol, DPE en classe C

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 49027_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	105m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour :	27m ²
Salle à manger :	11m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains :	4m ²
Salle d'eau :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
Nb de lots de la copropriété :	45
Quote-part annuelle :	3 794 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83

