



Bien vendu à 299 500 €

Honoraires agence TTC : 9 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

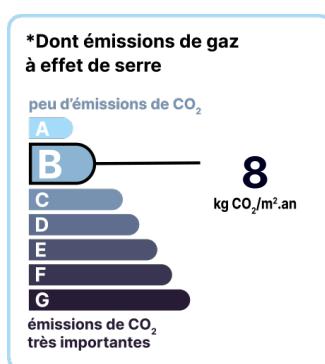
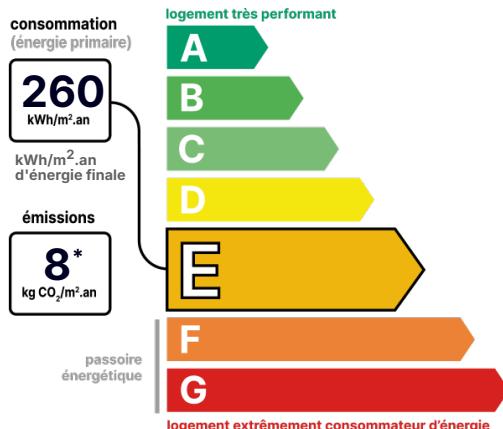
DESCRIPTION

Maison plain-pied de 88m2, 3 chambres, beau jardin de 800 m2. A quelques minutes des commerces et des plages.

Bienvenue dans cette charmante maison de 88 m², située à quelques minutes à peine des commerces et des plages. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse et traversante de 36 m², agrémentée d'une belle cheminée arrondie créant une atmosphère chaleureuse et réconfortante. La hauteur sous plafond offre de beaux volumes, agrandissant encore plus ce bel espace, tandis que les baies vitrées s'ouvrent sur un beau jardin piscinable de 800 m². La cuisine spacieuse, semi-ouverte sur le séjour, ainsi que le cellier-buanderie attenant, offrent une praticité indéniable. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards de rangement; une salle d'eau avec baignoire. Un WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. A l'extérieur, un beau jardin paysager de 800 m², et une dépendance offrant diverses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon vos envies. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémie DAMLOUP

02 51 22 14 85

02 51 22 14 85

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial El

RSAC : 795038934

Référence : 49053_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

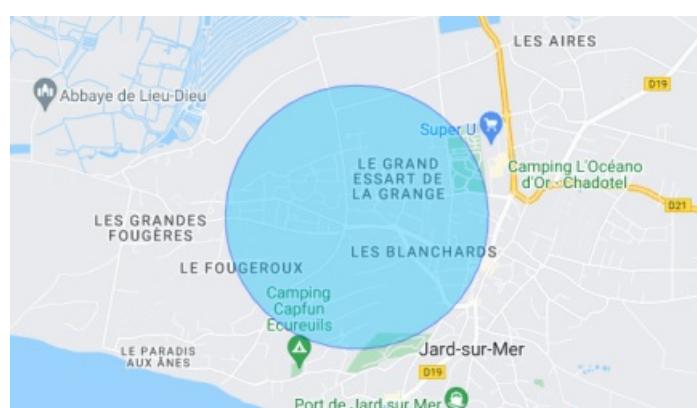
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Séjour :	36m²
Cuisine :	11m²
Cellier-Buanderie :	5m²
Chambre 1 avec placard de rangement :	9m²
Chambre 2 avec placard de rangement :	9m²
Chambre 3 avec placard de rangement :	9m²
Dégagement :	3m²
WC :	1m²
Salle d'eau avec baignoire :	5m²
Jardin :	800m²
Atelier :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	318 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémie DAMLOUP

02 51 22 14 85

02 51 22 14 85

jeremy.damloup@123webimmo.com

