



Bien vendu à 79 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

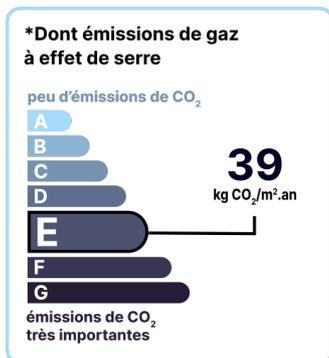
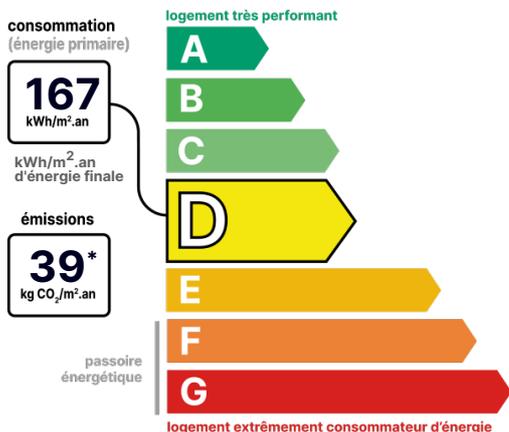
Secteur Laon Ville Basse - Quartier de Vaux

Maison vendue louée avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 86 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'une terrasse et d'un jardin. Louée actuellement 670 €. Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	9m²
Salon :	15m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	13m²
Salle de bains :	5m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

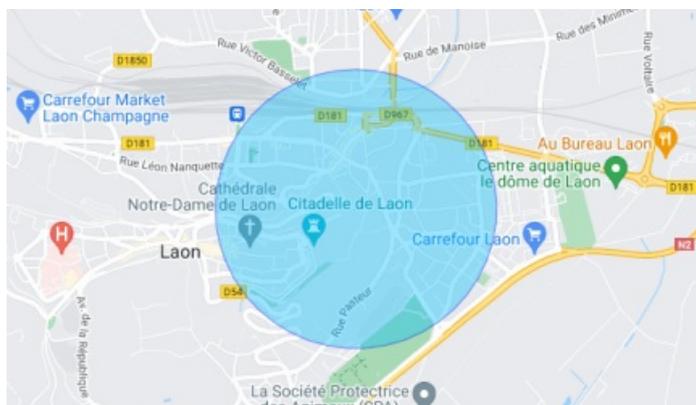
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	227m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com