



## Bien proposé à 111 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\*

**PERPIGNAN VERTEFEUILLE**

**Appartement traversant 3 pièces en rez-de-chaussée.**

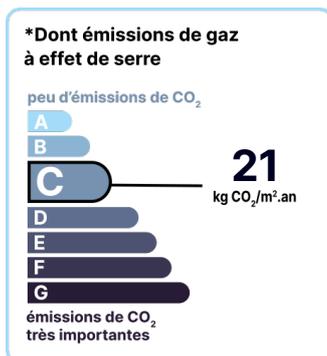
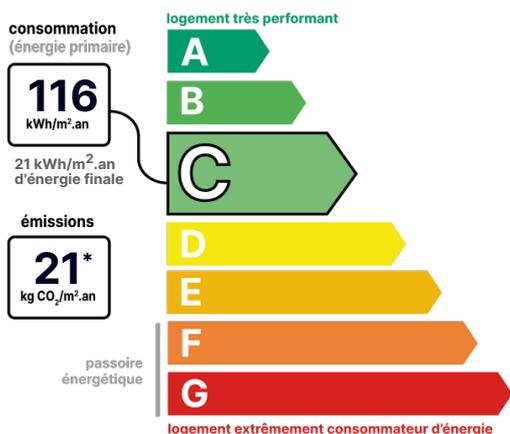
**Cave en sous-sol**

\*\*\*BAISSE E PRIX\*\*\* PERPIGNAN VERTEFEUILLE Dans résidence sécurisée , appartement traversant en rez-de-chaussée. Hall desservant un grand séjour avec loggia filante, une cuisine équipée aménagée avec cellier et balcon filant, couloir avec placard, 2 chambres avec penderies et balcons, salle d'eau et wc indépendant. Electricité neuve. Cave en sous sol . Proche commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/03/2024

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 49070\_66\_373

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

entrée :	3m <sup>2</sup>
cuisine avec cellier et accès balcon filant :	10m <sup>2</sup>
séjour avec accès loggia :	22m <sup>2</sup>
couloir avec placard :	3m <sup>2</sup>
chambre avec penderie et accès balcon :	12m <sup>2</sup>
chambre avec penderie et accès loggia :	15m <sup>2</sup>
cave en sous-sol :	4m <sup>2</sup>
balcon filant expo est :	10m <sup>2</sup>
loggia expo ouest :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	936 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

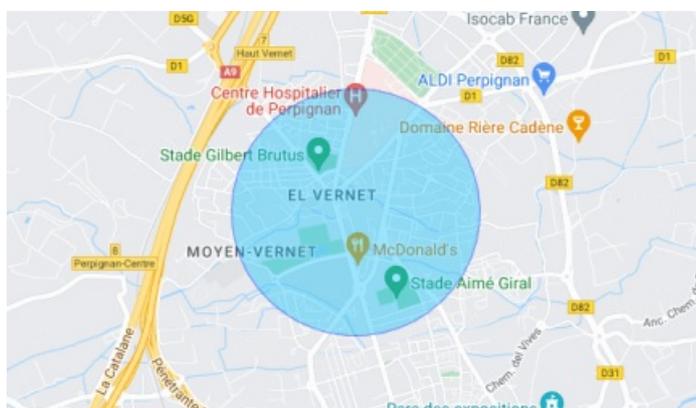
## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**

**Philippe GUERIOD**

**09 87 09 01 23**

**[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)**