



Bien proposé à 476 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

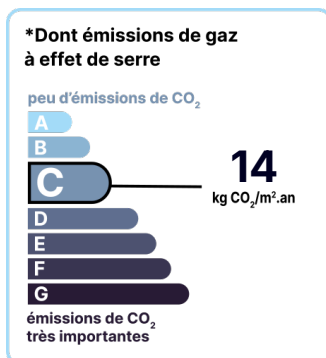
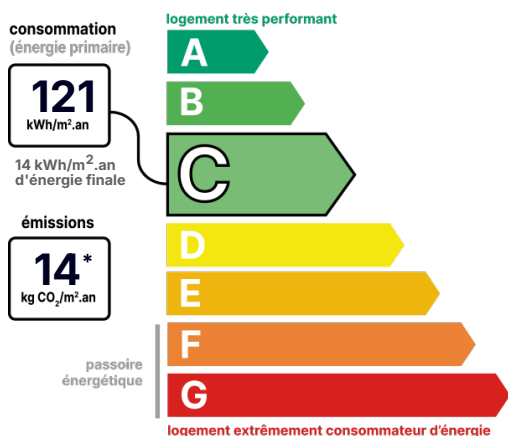
Monplaisir maison 180m² sur 580m².

Quartier Monplaisir. Aucuns travaux à prévoir pour cette belle maison bourgeoise au calme de 180m² sur terrain de 580m² secteur Monplaisir à 15mn à pied du centre. Vaste entrée 15m², pièce de vie 38,44m² et cuisine séparée 14,05m² aménagée et équipée donnant sur une large terrasse en bois exotique de 45m² et le jardin sud, cellier-buanderie. Studio indépendant de 16m² desservi depuis l'entrée avec salle d'eau et cuisine. . A l'étage: large palier de 8,94m², 5 chambres de 19m² avec balcon donnant sur le jardin, 13,56m², 12,20m² avec placard, 11,70m² avec placard et 10,24m². Salle de bain, salle d'eau, WC. Annexe de rangement dans le jardin, chaufferie. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/01/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Atelier, Baignoire, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Orientation plein sud, Terrasse 45m² en bois exotique

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 49071_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com