

Bien proposé à 312 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

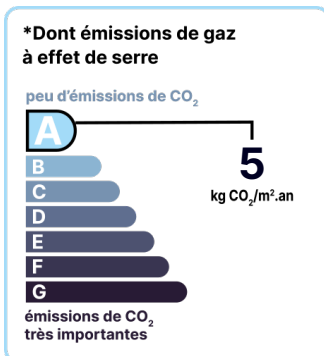
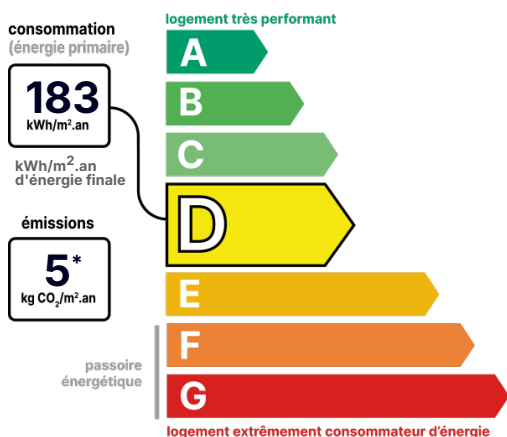
Sète, appartement T3 de 73 m² sur quai, avec terrasse, cellier, possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété.

Sète, appartement T3 de 73 m² sur quai, avec terrasse, cellier, possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété. Sète, quartier des 4 ponts proche des commerces et du centre ville, 123webimmo/Sète vous invite à venir visiter cet appartement T3 à rafraîchir, vous aurez la possibilité d'en faire un T4 si vous le souhaitez, il est composé d'une grande entrée de 10m² avec placard, séjour ouvert sur une terrasse de 6 m² (vue sur l'eau), 2 chambres, salle de bain, cuisine avec balcon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/09/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Séjour/Salon :	19m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

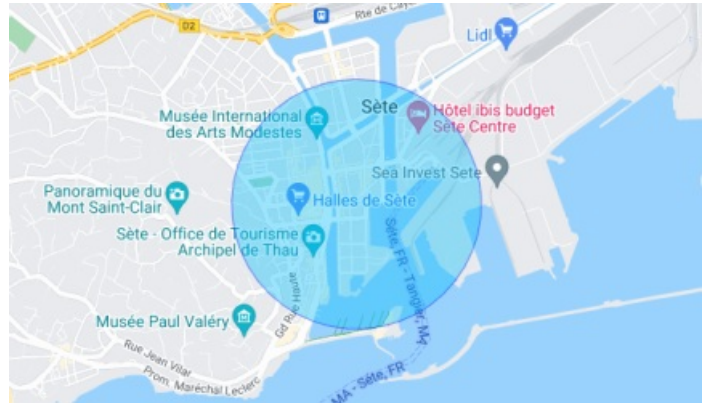
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194