

## Bien proposé à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

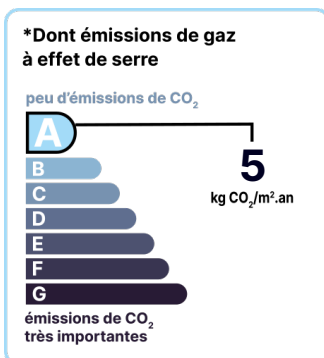
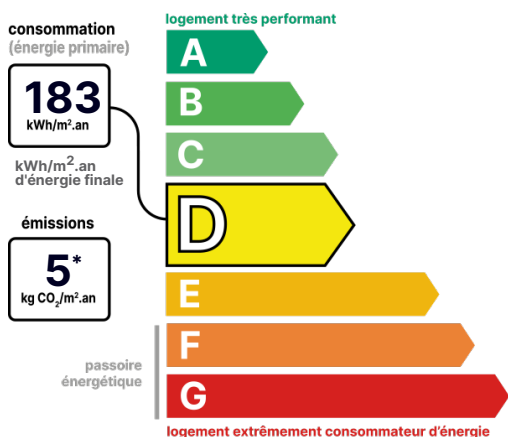
Sète, appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> sur quai, avec terrasse, cellier, possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété.

Sète, appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> sur quai, avec terrasse, cellier, possibilité d'acquérir un garage au sein de la copropriété. Sète, quartier des 4 ponts proche des commerces et du centre ville, 123webimmo/Sète vous invite à venir visiter cet appartement T3 à rafraîchir, vous aurez la possibilité d'en faire un T4 si vous le souhaitez, il est composé d'une grande entrée de 10m<sup>2</sup> avec placard, séjour ouvert sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> (vue sur l'eau), 2 chambres, salle de bain, cuisine avec balcon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/09/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>14</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 100 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

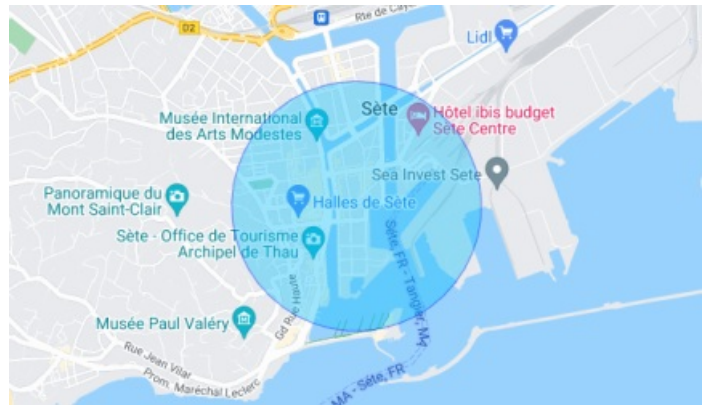
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**