



Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

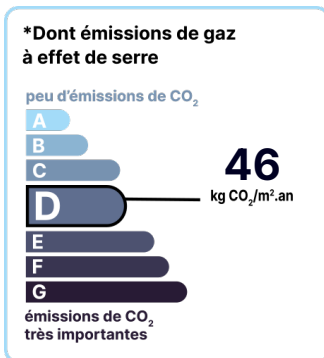
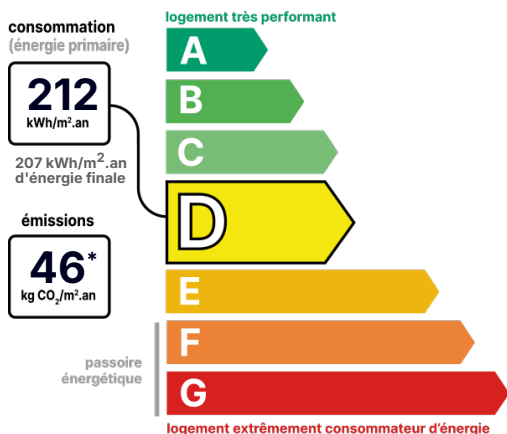
Maison de 92 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 140 m2. Potentiel pour investissement locatif.

Maison de 92 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 140 m2. Potentiel pour investissement locatif. 86000 Poitiers. Au cœur de Poitiers, idéalement situé à proximité du pont Joubert, 10 min à pied du centre-ville. Maison à rénover avec au rez-de-chaussée, entrée, salon, séjour, cuisine entièrement décroissable et WC. A l'étage, 3 chambres, palier, salle de bains. Sur l'arrière de la maison, cour fermée sans vis-à-vis et garage sur 2 niveaux. Chauffage par gaz de ville, assainissement collectif. Un gros potentiel pour un investissement locatif de 6 studio/T1 bis avec l'aménagement du garage ou une rénovation de maison située sur Poitiers bas plateau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/01/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres, Balcon, Vis-à-vis léger, Orientation, Potentiel à rénover, Proximité commerces

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 49082_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

SURFACES

Entrée :	12m ²
Salle à manger :	10m ²
Cuisine :	6m ²
Salon :	18m ²
Palier :	4m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bains :	3m ²
Balcon :	3m ²
Garage :	32m ²

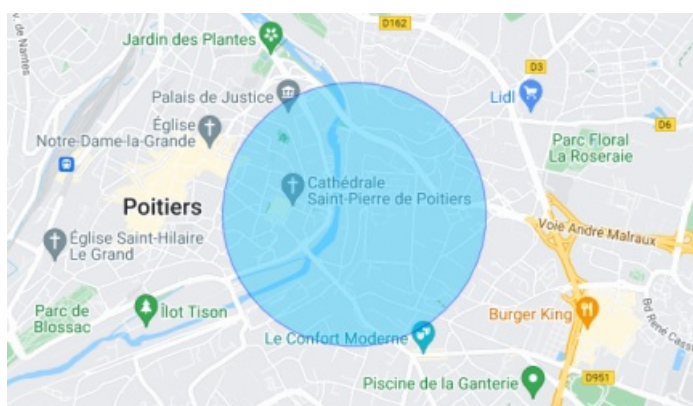
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965