



Bien proposé à 54 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300 Local commercial dans une galerie de l'hyper centre de Cholet.

Opportunité à saisir ! Local commercial de 67m² environ au cœur de Cholet, idéalement situé en hyper centre. Parfait pour professionnels libéraux, commerçants et auto-entrepreneurs, ce local offre un vaste espace avec rez-de-chaussée et mezzanine. Emplacement stratégique proche de tous les commerces Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Parking Mondement, Hyper centre ville

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	67m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce rez-de-chaussée :	36m²
Mezzanine :	29m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 146 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	1 003 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250