



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

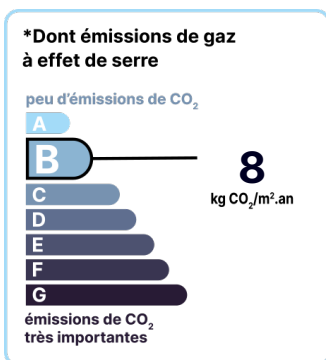
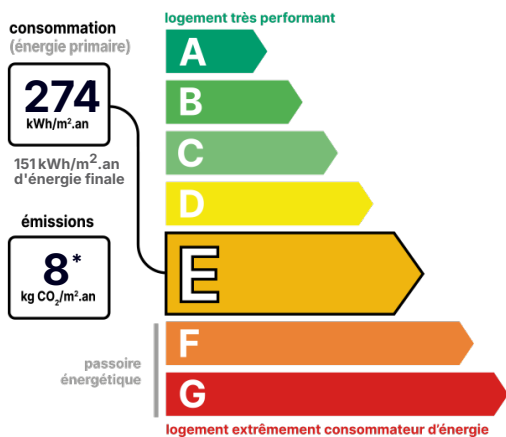
DESCRIPTION

Proche du collège, dans un lotissement calme, jolie maison de plain-pied de 139 m2 sur 748 m2 de terrain plat.

Rare, cette maison traditionnelle de plain-pied de 139 m2 offrant 5 chambres, située proche du collège, des écoles et de la gare SNCF vous séduira. Fonctionnelle et bien distribuée, elle offre une cuisine de 12 m2 récente entièrement équipée avec un cellier attenant de 5 m2, un séjour avec cheminée à foyer fermé de 26,61 m2, 5 chambres dont une actuellement aménagée en bureau /atelier de couture de 14,60 m2, une belle salle de bains avec douche à l'italienne de 5,22 m2 et une belle véranda de 19 m2 chauffée, pour en profiter également l'hiver. Le Jardin est piscinable, il est entièrement clôt, arboré et sans vis à vis. Une cour pavée permet le stationnement de plusieurs voitures. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/03/2024

POINTS CLÉS

5 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée, Orientation Est / Sud / Ouest, Surface

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine :	12m ²
Cellier :	5m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
veranda :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 173 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

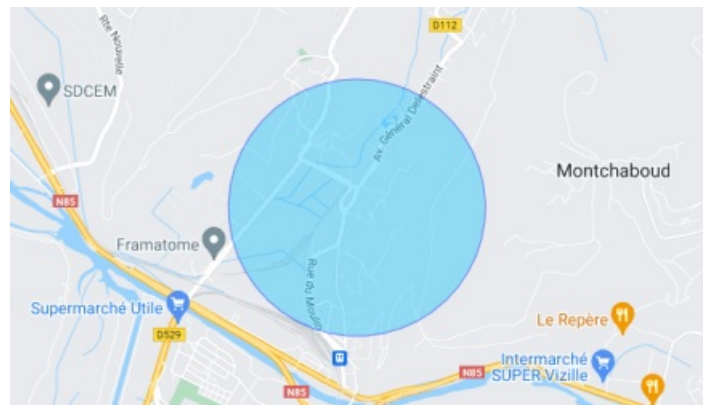
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com