



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

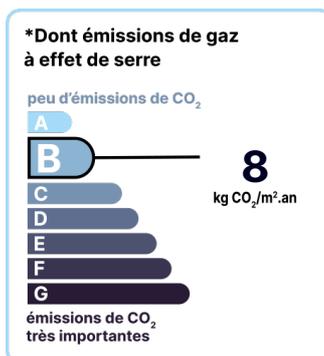
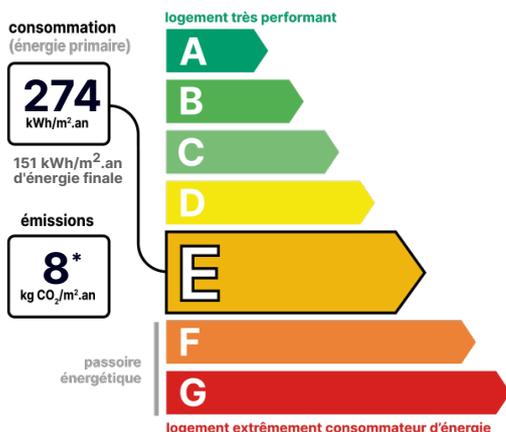
DESCRIPTION

Proche du collège, dans un lotissement calme, jolie maison de plain-pied de 139 m² sur 748 m² de terrain plat.

Rare, cette maison traditionnelle de plain-pied de 139 m² offrant 5 chambres, située proche du collège, des écoles et de la gare SNCF vous séduira. Fonctionnelle et bien distribuée, elle offre une cuisine de 12 m² récente entièrement équipée avec un cellier attenant de 5 m², un séjour avec cheminée à foyer fermé de 26,61 m², 5 chambres dont une actuellement aménagée en bureau /atelier de couture de 14,60 m², une belle salle de bains avec douche à l'italienne de 5,22 m² et une belle véranda de 19 m² chauffée, pour en profiter également l'hiver. Le Jardin est piscinable, il est entièrement clôt, arboré et sans vis à vis. Une cour pavée permet le stationnement de plusieurs voitures. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/03/2024

POINTS CLÉS

5 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée,
Orientation Est / Sud / Ouest, Surface

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1983 |
| Surface habitable : | 139m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | EO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Séjour/Salon : | 27m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Cellier : | 5m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Chambre : | 11m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| veranda : | 19m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 173 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 748m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

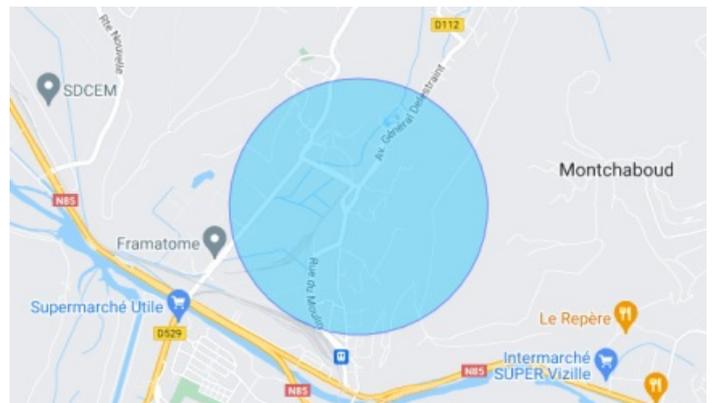
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com