



Bien proposé à 769 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

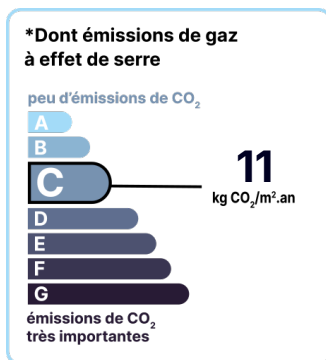
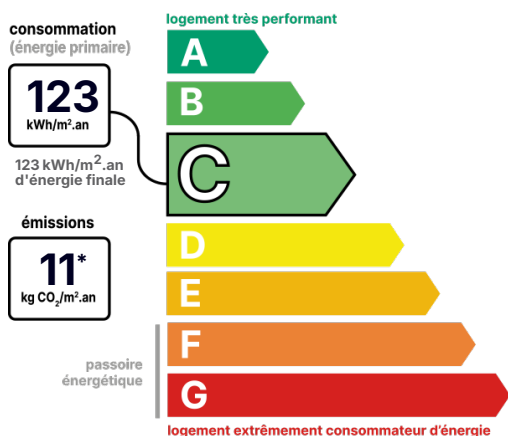
FONTENAY CENTRE. Maison de ville traditionnelle du début du XXème siècle, entièrement rénovée en 2018.

Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec les commerces, les écoles, les transports et les loisirs. Sur un terrain de 157m², maison de ville en excellent état de 120 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Au RDC, la réception de 40m² (séjour et cuisine ouverte au design contemporain) est conviviale et lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées donnant de plain-pied sur la terrasse de 70m², au calme et sans vis-à-vis. La chambre d'amis dispose également d'un accès à l'extérieur. Un WC séparé. Un garage avec une porte motorisée est attenant à la maison. Au 1er étage, le palier dessert 3 chambres avec placards (15, 14 et 11m²) et une salle de bains avec baignoire, douche et un 2ème WC. Des combles d'environ 50m² au sols au-dessus. Une cave au sous-sol. Entièrement rénovée en 2018 avec des prestations de qualité supérieure (isolation extérieure, climatisation réversible, huisseries et double vitrage haut de gamme).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Garage, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Terrasse, Cave

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 49133_92_183

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

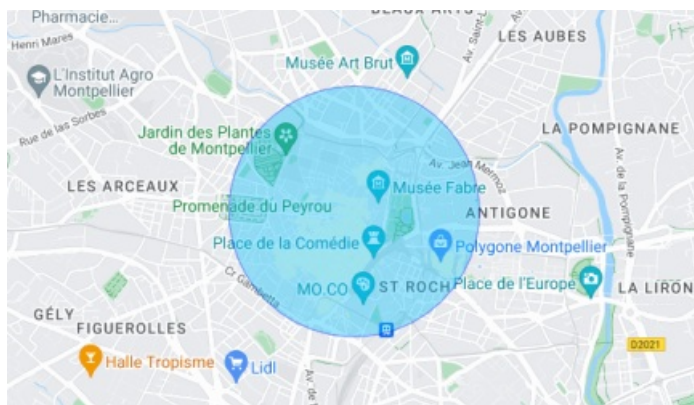
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Réception :	40m ²
Chambre d'amis, bureau, buanderie :	8m ²
WC séparé :	1m ²
Palier, bureau :	5m ²
Chambre parentale :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bains + douche :	10m ²
Cave :	12m ²
Combles :	50m ²
Garage :	13m ²
Terrasse :	70m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

