



Bien proposé à 494 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

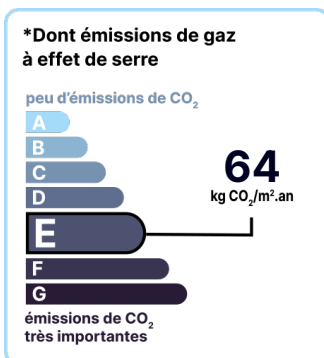
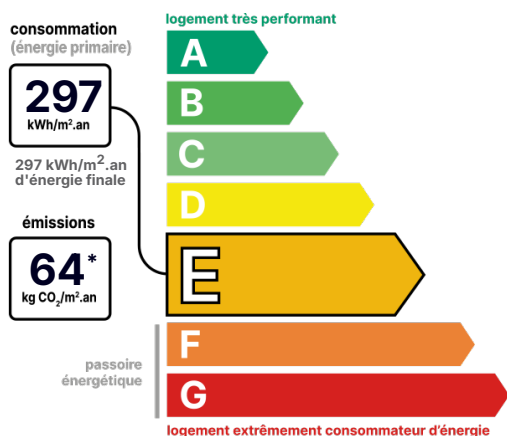
DESCRIPTION

SCEAUX, secteur LAKANAL à 300 m du RER B Sceaux et 10 min à pied du Parc de Sceaux. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Appartement F5 traversant de 86m², en duplex, prolongé par un balcon orienté au Sud. Il est composé d'une entrée avec vestiaire, un séjour parqueté avec balcon (Sud), une cuisine équipée attenante, deux chambres, une salle de bains avec WC, un escalier qui mène à l'étage inférieur comprenant deux autres chambres et une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements. Grande cave privative. Appartement soigneusement entretenu, idéal pour une famille avec 2 ou 3 enfants. L'installation électrique ne comporte aucune anomalie (cf. Diagnostic). La résidence est située à seulement 10 min à pied du lycée Lakanal et 15 min à pied du RER B Bourg-la-Reine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/12/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, 4 Chambres, Dernier étage, Duplex, Double vitrage, Traversant (Sud-Nord)

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 49135_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	86m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

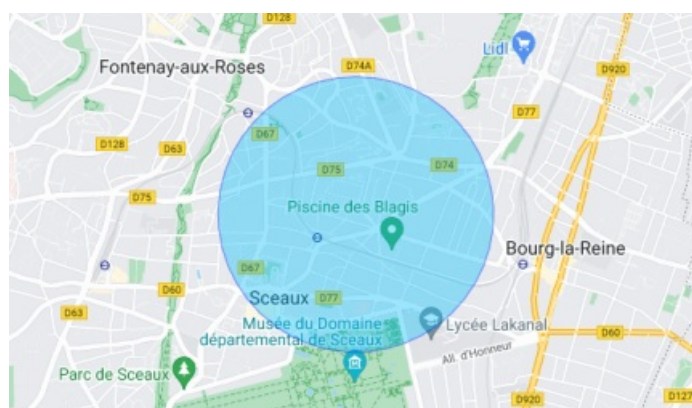
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Entrée avec vestiaire :	4m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine indépendante :	9m ²
Salle de bains :	6m ²
Salle d'eau :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 865 €
Nb de lots de la copropriété :	33
Quote-part annuelle :	5 084 €

CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com