



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

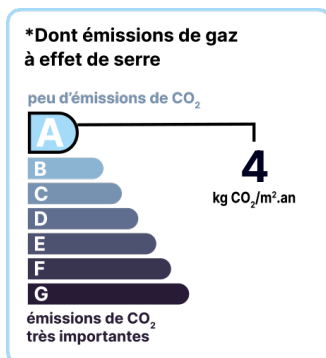
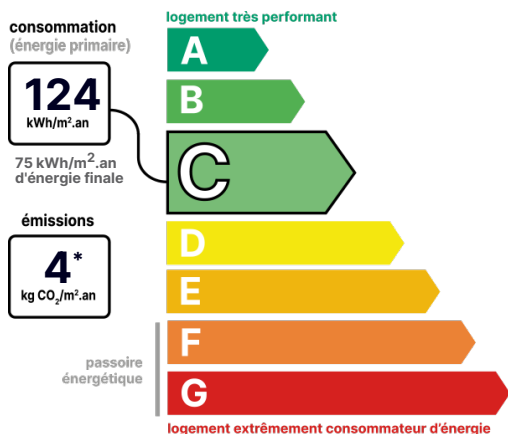
Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m2 habitables. Terrain clos de 1637 m2 avec dépendances.

Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m2 habitables. Terrain clos de 1637 m2 avec dépendances. 86800 Sèvres-Anxaumont, aux portes de Poitiers. Maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à pellets, vaste cuisine aménagée, terrasse, cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier et 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Nombreux travaux effectués ces dernières années : volets roulants électriques, ravalement de façade, électricité, traitement charpente garage, climatisation air-air, changement de l'assainissement individuel, ensemble des couvertures, portail, portillon, poêle à pellets, portes du garage, isolation, pose d'une pompe à chaleur, velux... Une chaufferie, un garage double de 54 m2, un appenti et un boulodrome complètent l'agréable terrain arboré avec différents fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/02/2024

POINTS CLÉS

4 chambres, Double vitrage, Garage double, Jardin 1637 m², Pompe à chaleur, Surface 156 m², Terrasse 50 m², Poêle à granules

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 49143_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1637m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

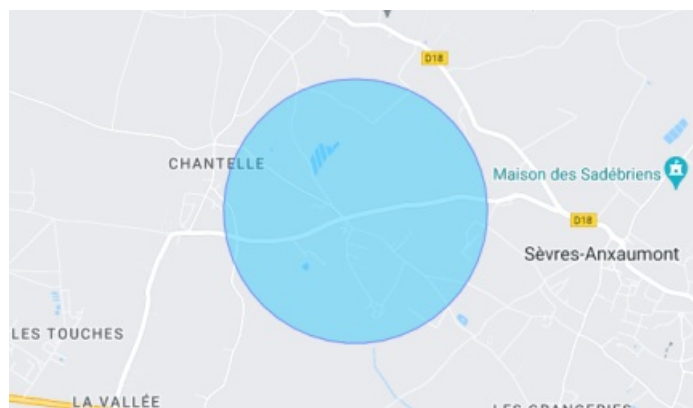
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	33m ²
Cuisine :	27m ²
Dégagement :	8m ²
WC :	1m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	14m ²
Salle d'eau :	8m ²
Cellier :	5m ²
Palier :	4m ²
Chambre :	21m ²
Salle d'eau :	5m ²
Chambre :	19m ²
Terrasse :	50m ²
Chaufferie :	6m ²

LOCALISATION



Garage double : **54m²**
Appenti : **16m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 345 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311