



Bien vendu à 254 520 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

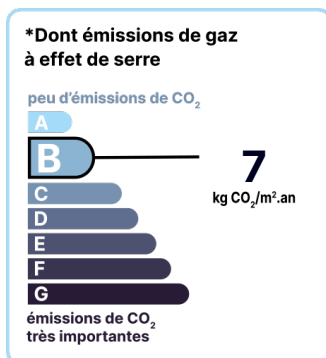
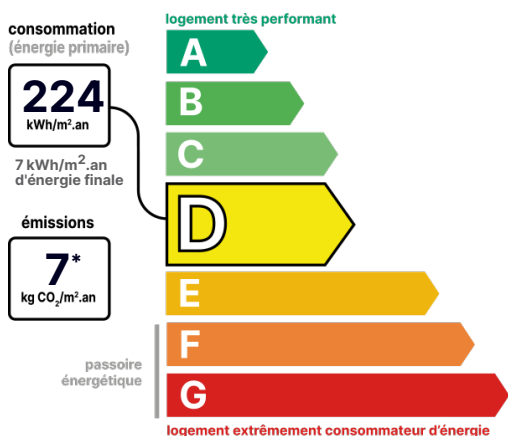
Mazé-Milon - Maison de 135m² habitables, 3 chambres, sur une parcelle arborée et paysagée de 2 375m² sans vis-à-vis et au calme.

49630 - Maison familiale située en campagne de Mazé-Milon, à quelques kilomètres de toutes les commodités dans un environnement calme et agréable. L'entrée indépendante ouvre sur un salon/séjour de 31m², équipé d'une cheminée centrale ouverte. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur la pièce de vie et bénéficie d'un accès à la terrasse en bois de 40m². Une chambre, une salle de bain et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine utilisée comme bureau dessert deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage de 30m² est attenant à la maison, il comprend une cave et un cellier. Une pièce actuellement utilisée comme atelier de peinture est aménagée au-dessus du garage et accessible d'une chambre de l'étage. Le chauffage est électrique et distribué par des radiateurs à bain d'huile. L'isolation par l'extérieur, des combles et la VMC ont été revu récemment. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. La toiture est en bon état et l'assainissement individuel. Les extérieurs entièrement clos, sont aménagés, paysagés et arborés avec soin. La parcelle dispose d'un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "georisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/06/2023

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Au calme, à la campagne, Jardin clos et aménagé, Puits, Proche des commodités

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

Référence : 49145_49_47

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2375m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	11m ²
Pièce de vie :	31m ²
Séjour/salon :	31m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre RDC :	12m ²
Salle de bain RDC :	6m ²
Bureau/mezzanine :	19m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	9m ²
Studio peinture :	17m ²
Dressing :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²
Garage :	28m ²

LOCALISATION





Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com