



Bien vendu à 140 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.

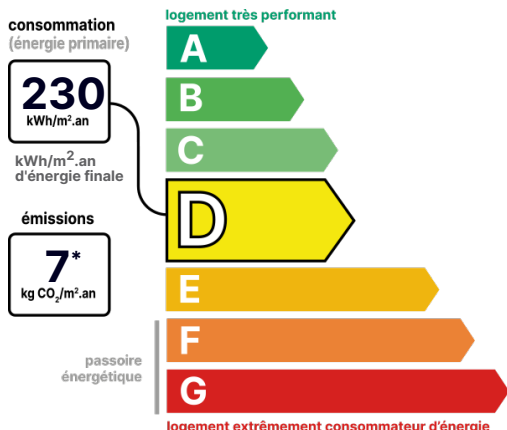
Immeuble de rapport comprenant 3 appartements loués. Vous bénéficiez d'un appartement en rez-de-chaussée comprenant un bel espace de vie, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et une cour. Un studio situé en rez-de-chaussée d'une surface de 25 m² comprenant une pièce à vivre avec une partie nuit et une salle de bains. Un appartement type F3 en duplex d'une surface habitable de 55 m² comprenant une pièce principale, un cuisine, 2 chambres, salles de bains, wc et une terrasse. Revenus locatifs de 1280 € par mois. Idéal pour les investisseurs, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Studio :	25m ²
Appartement F3 :	55m ²
Appartement F3 :	55m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

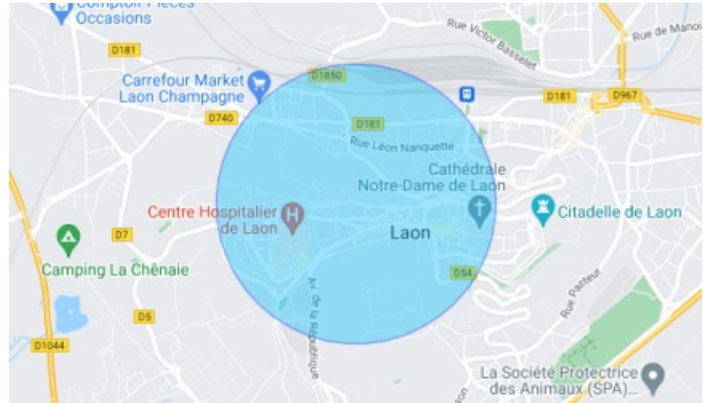
Surface du terrain :	106m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com