



Bien proposé à 217 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

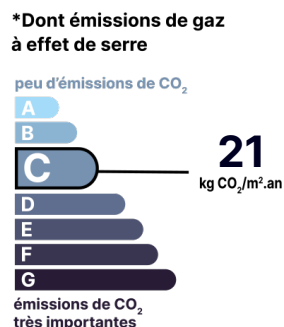
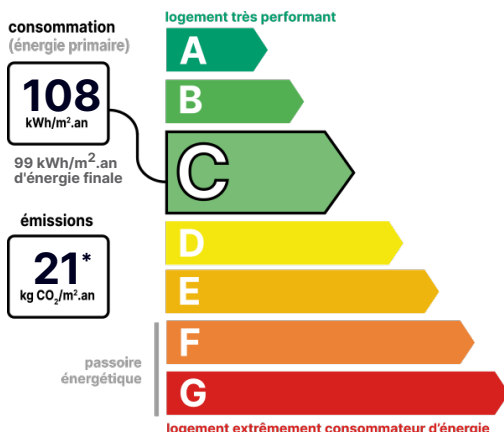
Maison avec vie de plain-pied, 122 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 347 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 122 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres, sur terrain de 347 m2. 86000 Poitiers, quartier Saint-Eloi limite Breuil-Mingot. Située au calme avec vue sur une coulée verte. Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placard, séjour ouvert sur terrasse sans vis-à-vis, chambre avec salle d'eau privative. À l'étage : Palier, salle de bain, WC, 4 chambres dont 1 avec dressing. Garage. Chaudière au gaz de ville. Adoucisseur. Proche bus de villes, école, collèges, lycées et commerces. À moins de 10 min de l'hypercentre, du CHU et du péage d'autoroute Poitiers-Nord. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/02/2024

POINTS CLÉS

5 chambres, Vie de plain-pied, Vue sur la campagne, Prête à habiter, 3 places de parking privatives, 10 minutes hypercentre, CHU et autoroute

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	8m ²
WC :	2m ²
Cuisine :	11m ²
Salon/Séjour :	23m ²
Chambre 1 :	10m ²
Salle d'eau privative :	4m ²
Palier :	4m ²
Salle de bain :	4m ²
Chambre 2 :	10m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	11m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 4 :	15m ²
Dressing :	6m ²
Chambre 5 :	11m ²
Garage :	15m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 649 €
-----------------	---------

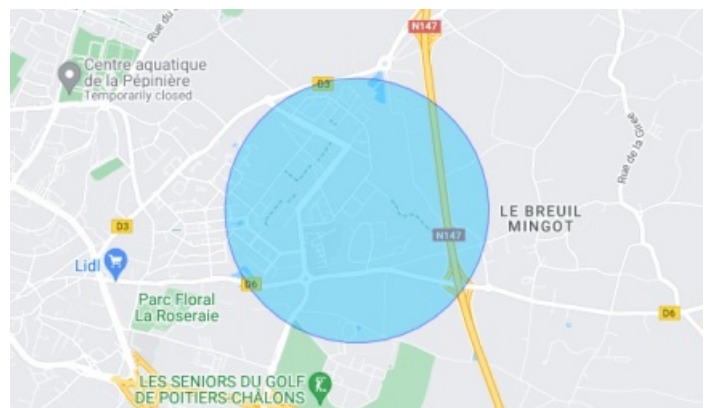
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	347m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com