



Bien proposé à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

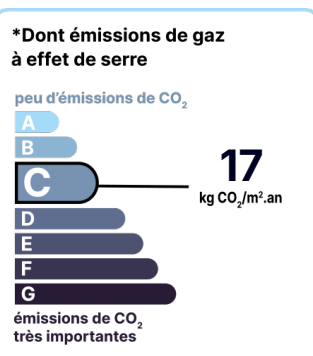
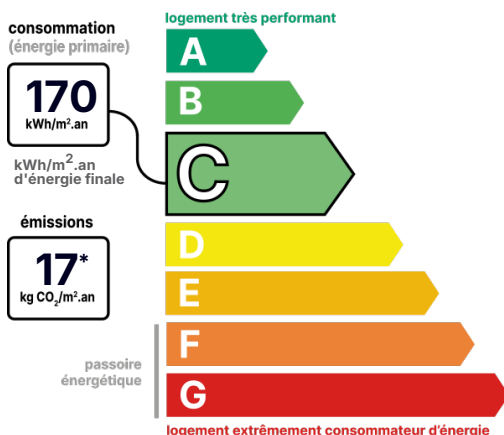
EXCLUSIVITE - Maison 99m² - Le Vaudreuil

Maison de 99 m², sur un terrain de 305 m² clos et sans vis à vis, au centre du village du Vaudreuil très réputé pour son golf (figurant parmi les meilleurs parcours 18 trous de France). La maison est composée au rez de chaussé d'une entrée qui dessert un WC ainsi qu'une grande pièce à vivre (salon/salle à manger) ouverte sur la cuisine. Très lumineuse cette pièce de vie accède directement au jardin. Au 1er étage, 3 chambres et une salle de bain. Un charmant jardin et un garage fermé complètent ce bien. La maison est proche des écoles (de la maternelle au lycée), et des commerces ainsi que de la maison médicale. A 1 heure de Paris et 1/2 heure de Rouen. A quelques minutes en voiture, vous aurez aussi accès au golf de Léry Poses, au Zoo Biotropica ou encore à la Base de Loisirs de Poses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	99m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Jardin :	300m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 326 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	305m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344