



Bien proposé à 182 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

DANS UN VILLAGE A 10 MINUTES DE LAON ET CHAMBRY

Jolie longère en briques de 148 m² habitables offrant les commodités de plain pied. Elle se compose d'une entrée qui dessert un double séjour de 36 m², une cuisine équipée indépendante donnant accès sur la terrasse, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains récente et wc. A l'étage, un grenier sur l'ensemble avec une pièce de 16 m² qui peut faire office de 4ème chambre. Jardin, terrasse sans vis à vis avec partie couverte et garage. L'ensemble érigé sur un terrain de 1630 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce bureau :	16m ²
Séjour Salon :	36m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bains :	9m ²
wc :	2m ²
Grenier :	120m ²
Véranda :	8m ²
Garage :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1630m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com