



Bien proposé à 370 630 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa avec de beaux volumes pour 168 m² , avec petit logement indépendant , terrain aménagé avec piscine couverte et chauffée.

Dans le secteur le plus recherché de Carcassonne. Vaste séjour/salon en angle pour plus de 50 m² , cuisine semi-independante de 19 m², 3 grandes chambres, salle d'eau de 8m² avec 2 ° WC, studio attenant loué très régulièrement. 1000 m² totalement aménagés avec espace piscine (chauffée) et petit chalet , espace potager, vous disposerez d'une vaste terrasse pour vos soirées en famille ou entre amis. La villa est équipée de panneaux solaires assurant un revenu annuel d'environ 850 € / an. Le sentiment de vivre à la campagne prédomine largement tout en étant proche de tout .Vous disposerez également d'un grand garage de 50 m² et mezzanine avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Le foncier est de 2600 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Solaire, Terrasse, Double vitrage, Piscine,
Cuisine équipée

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	168m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Cuisine :	19m ²
Séjour :	21m ²
Salon :	32m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Salle de bain :	8m ²
STUDIO :	16m ²
Garage :	50m ²
Terrasse :	60m ²

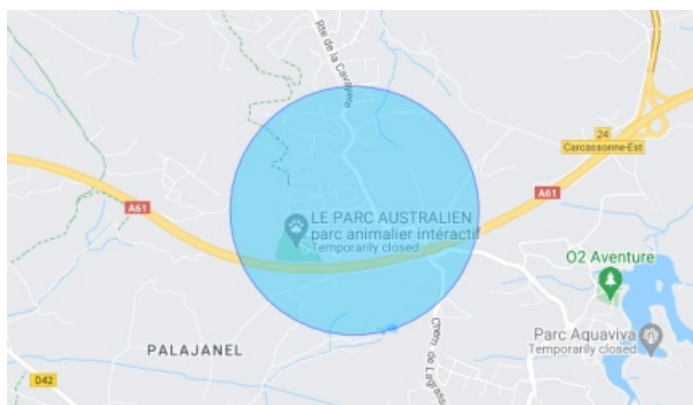
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com