

Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

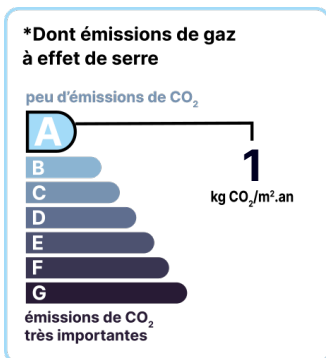
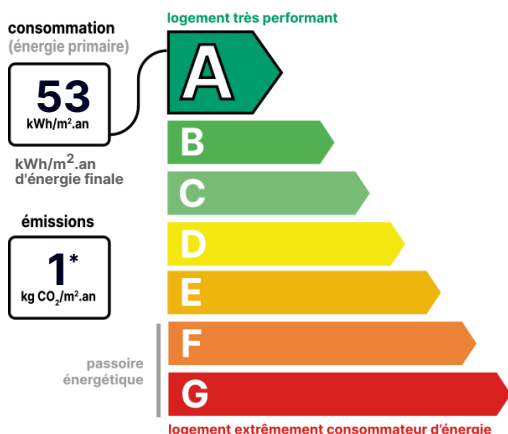
PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes très beau T4 de 77m2 avec box double en sous-sol

PARC DU ROY D'ESPAGNE. Au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, au calme absolu, au pied du Parc national des Calanques. Dans un petit immeuble de 2020 avec ascenseur, très beau T4 traversant en 3ème étage sur 5 de 77m2 ouvert sur une agréable terrasse de 15m2 exposée au SUD-EST. Il se compose d'un séjour cuisine de 24m2 avec une cuisine équipée. La partie nuit se compose de 3 vastes chambres 12, 12m2 et 11m2 avec placards dont une parentale avec salle d'eau avec wc. Une salle de bain et un wc séparé complètent l'ensemble. Double vitrage. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 25 000€ soit 360000€ le tout. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 157€/mois mois eau chaude comprise. Visite virtuelle disponible, 20photos sur 123webimmo 9ème. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Orientation sud-est, Neuf, Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	24m²
Chambre parentale :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Salle de bain :	5m²
Salle de douche :	4m²
Hall d'entrée :	2m²
Dégagement placards :	5m²
WC :	2m²
Terrasse :	15m²
Box double en sous-sol :	26m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	1 880 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com