



Bien vendu à 412 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

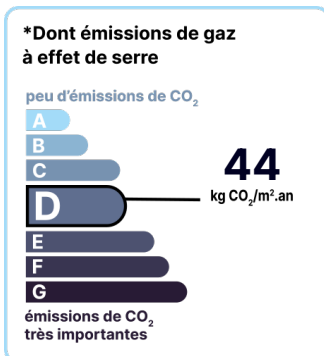
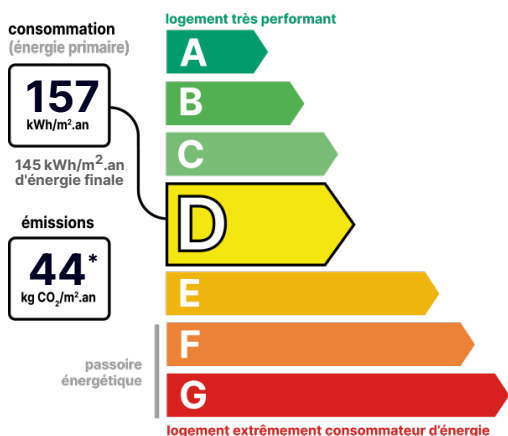
A Pleumeur-Bodou, dans le quartier calme et prisé de Landrellec, Maison de 111m² sur un terrain de 932m² à 450m de la plage

Au cœur de la côte de Granit Rose, à 10 minutes de Perros Guirec, sur la commune de Pleumeur-Bodou, dans le quartier calme et prisé de Landrellec, à 450m de la plage, sur un terrain de 932m², maison de 1985 rénovée en 2002, orientée sud-ouest, d'une surface habitable de 111 m². Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec dressing desservant une buanderie de 6m², un salon-séjour gorgé de lumière orienté sud-ouest de 30m² prolongé d'une terrasse de 20m², une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte de 9m², une chambre de 12m² avec rangements et dressing. Une salle de douches de 6 m² et un WC séparé complète ce niveau. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placards de 13,5 et 12m² habitables, un bureau / dressing de 7m² habitables avec un grand placard, un cabinet de toilette et un WC séparé A l'extérieur, un grand jardin plat et 100% clos de 932m² renferme un garage de 30m² avec grenier également accessible par la buanderie et un carport de 15m² auquel est adossé un abri de jardin de 6m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/04/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 49191_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2002
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	932m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

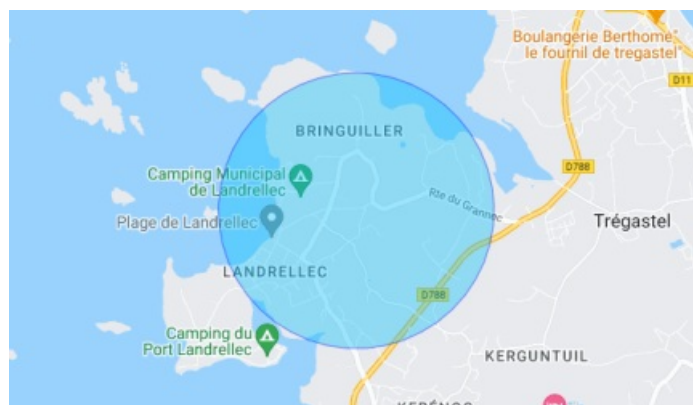
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour :	11m ²
Salon :	18m ²
Hall/Entrée :	4m ²
DGT+PL :	6m ²
WC :	2m ²
RGT :	3m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Lingerie :	7m ²
DEGT :	3m ²
Toilette :	2m ²
WC :	1m ²
Grenier :	15m ²
Chambre 1 :	12m ²

LOCALISATION



Buanderie :	6m ²
Garage :	29m ²
Carport :	15m ²
Abris jardin :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765