



Bien proposé à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

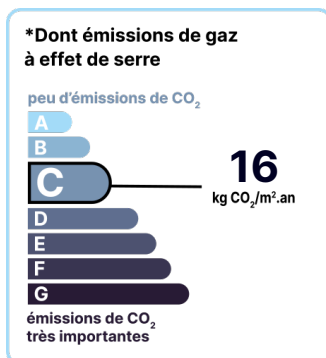
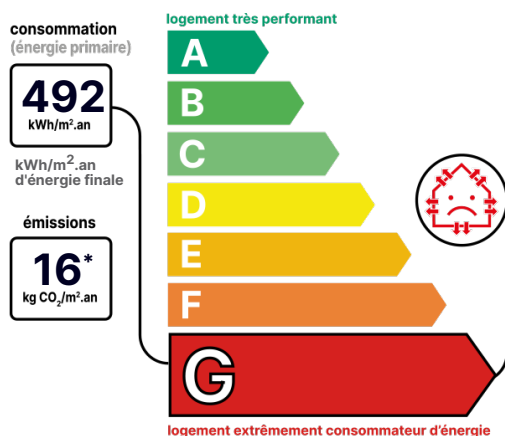
Coup de coeur assuré pour cette maison dans un quartier calme et prisé de Saint-Vincent-sur-Jard.

Venez découvrir en Exclusivité 123WEBIMMO, Cette maison charmante, sur un beau terrain arboré dans un quartier calme à proximité de la mer, de la forêt et des commerces à Sait-Vincent-sur Jard. Vous serez séduit par ses volumes de vie et ses possibilités d'aménagement. Le salon-salle à manger possède plusieurs ouvertures ouvrant la vue vers le jardin arboré. De plus, il possède une grande cheminée ouverte pour réchauffer vos soirées hivernales. La maison se compose aussi d'un patio offrant de belles perspective vers l'extérieur, de quoi passer de bons moments en famille avec une vue panoramique sur l'espace naturel environnant. Les amoureux du bricolage pourront s'employer pour remettre à leurs goûts les salles d'eaux et cuisine qui nécessiteront un coup de frais. Un atout important de ce bien, il dispose d'un sous-sol offrant des espaces supplémentaires pour agrémenter votre style de vie. Vous pourrez faire une chambre supplémentaire, un studio de musique, une salle de cinéma, libre court à votre imagination. vous y découvrirez une pièce voutée avec au sol de la terre battue, idéale pour stocker votre vin ou faire une salle de réception atypique pour recevoir vos amis. Placée idéalement dans un quartier coté de la commune, les amoureux de nature auront accès à pied, à la forêt domaniale, ou la mer. Pour les courses, le centre bourg n'est pas loin avec ses services et commerces. Venez découvrir rapidement ce bien en exclusivité 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/12/2023

POINTS CLÉS

Garage, Surface

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 49214_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon-salle à manger :	39m ²
Séjour-véranda avec poêle à bois donnant sur le jardin. :	16m ²
Cuisine fermée à restaurer. :	8m ²
Chambre 1 avec sous comble un espace dortoir à aménager. :	10m ²
Chambre deux donnant sur le jardin. :	11m ²
Salle de douche. :	5m ²
WC avec fenêtre. :	1m ²
chambre avec porte indépendante au sous sol. :	12m ²
Chambre avec accès jardin offrant de la liberté. :	20m ²
Garage en sous-sol. :	25m ²
Pièce de rangement sans ouverture au sous sol. :	12m ²
Pièce de rangement sans ouverture au sous sol. :	11m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	737m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Cave avec plafond en voule et terre battue au sol. :	13m²
Garage en sous-sol. :	25m²
Pièce d'eau. :	5m²

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282