



Bien vendu à 330 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

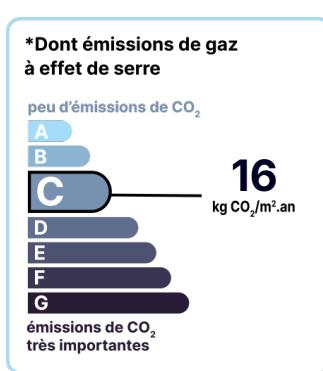
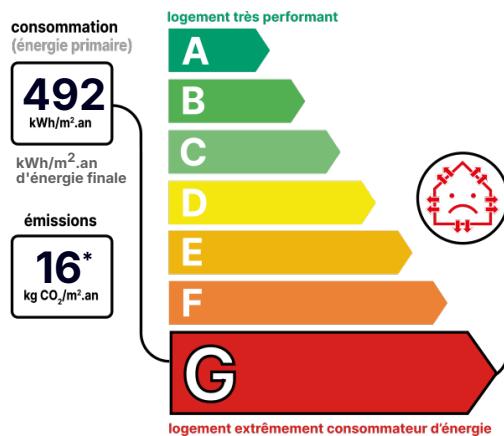
Coup de coeur assuré pour cette maison dans un quartier calme et prisé de Saint-Vincent-sur-Jard.

Venez découvrir en Exclusivité 123WEBIMMO. Cette maison charmante, sur un beau terrain arboré dans un quartier calme à proximité de la mer, de la forêt et des commerces à Saint-Vincent-sur Jard. Vous serez séduit par ses volumes de vie et ses possibilités d'aménagement. Le salon-salle à manger possède plusieurs ouvertures ouvrant la vue vers le jardin arboré. De plus, il possède une grande cheminée ouverte pour réchauffer vos soirées hivernales. La maison se compose aussi d'un patio offrant de belles perspectives vers l'extérieur, de quoi passer de bons moments en famille avec une vue panoramique sur l'espace naturel environnant. Les amoureux du bricolage pourront s'employer pour remettre à leurs gouts les salles d'eaux et cuisine qui nécessiteront un coup de frais. Un atout important de ce bien, il dispose d'un sous-sol offrant des espaces supplémentaires pour agrémenter votre style de vie. Vous pourrez faire une chambre supplémentaire, un studio de musique, une salle de cinéma, libre court à votre imagination. Vous y découvrirez une pièce voutée avec au sol de la terre battue, idéale pour stocker votre vin ou faire une salle de réception atypique pour recevoir vos amis. Placée idéalement dans un quartier coté de la commune, les amoureux de nature auront accès à pied, à la forêt domaniale, ou à la mer. Pour les courses, le centre bourg n'est pas loin avec ses services et commerces. Venez découvrir rapidement ce bien en exclusivité 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/12/2023

Référence : 49214_85_249

POINTS CLÉS

Garage, Surface

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	127m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	737m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon-salle à manger :	39m²
Séjour-véranda avec poêle à bois donnant sur le jardin. :	16m²
Cuisine fermée à restaurer. :	8m²
Chambre 1 avec sous comble un espace dortoir à aménager. :	10m²
Chambre deux donnant sur le jardin. :	11m²
Salle de douche. :	5m²
WC avec fenêtre. :	1m²
chambre avec porte indépendante au sous sol. :	12m²
Chambre avec accès jardin offrant de la liberté. :	20m²
Garage en sous-sol. :	25m²
Pièce de rangement sans ouverture au sous sol. :	12m²
Pièce de rangement sans ouverture au sous sol. :	11m²

LOCALISATION



Cave avec plafond en voûte et
terre battue au sol. :

13m²

Garage en sous-sol. :

25m²

Pièce d'eau. :

5m²

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282