

Bien proposé à 91 600 €

Honoraires agence TTC : 6 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement de type F2 bénéficiant d'une triple exposition + cave et place de parking.

Appartement de type F2 bénéficiant d'une triple exposition + cave et place de parking. En EXCLUSIVITE chez 123Webimmo - LOUVIERS - Appartement 2 pièces 52.28 m² en rez-de-chaussée surélevé d'une petite résidence privée, situé à proximité des commerces et écoles. Il se compose de la façon suivante : Une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante) ouvert un séjour/salon le tout offrant une superficie de 29 m² environ, un couloir distribuant une chambre de plus de 13 m², une salle de douche récente et un WC indépendant. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Les plus : Appartement entièrement rénové en 2019, tableau électrique récent et volets électriques motorisés de marque Somfy. Le bien est occupé en vertu d'un bail d'habitation non meublé en date du 31 janvier 2023 moyennant un loyer mensuel de 752 euros charges comprises. Locataires soigneux et à jour de leurs loyers. Les charges annuelles s'élèvent à 3235 € (dont 2820 € de charges locatives) et comprennent le chauffage au gaz de ville avec une chaudière collective récente, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des espaces verts et des parties communes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
284



Gaz à effet de serre (GES) : 66



Date de réalisation du DPE :
07/08/2018

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 49233_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1972**
Année de rénovation : **2019**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **52m²**
Exposition : **NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

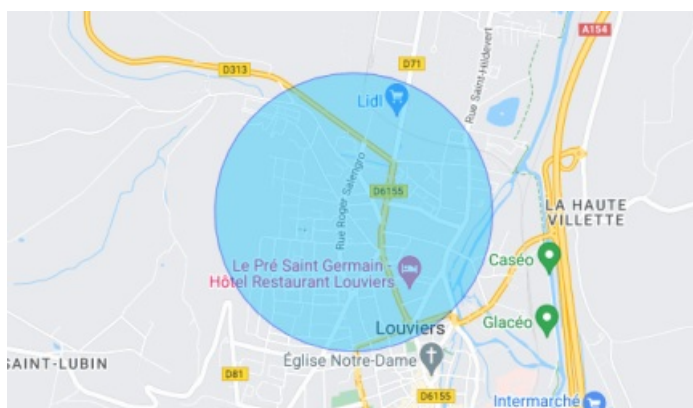
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **3m²**
Cuisine ouverte sur séjour : **29m²**
Couloir : **2m²**
Salle de douche : **3m²**
WC séparé : **2m²**
Chambre : **13m²**
Cave : **8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 115 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	3 235 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795