



Bien proposé à 595 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

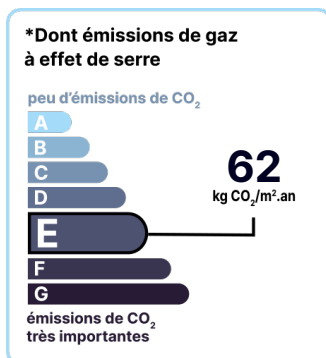
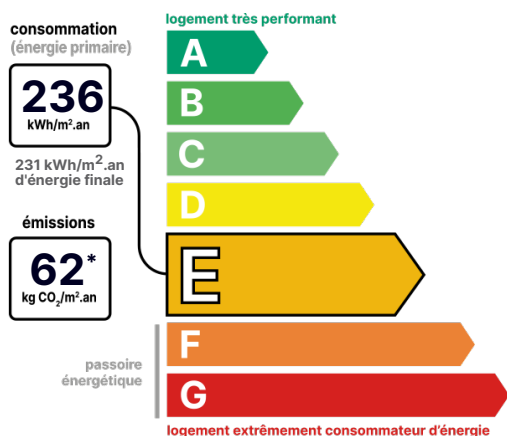
Moulin de caractère dans un environnement d'exception.

A 15 minutes de Tours nord, sur la commune de Charentilly, venez découvrir une bâtisse de caractère située dans un environnement d'exception. Ce moulin de 327 m², construit au 14^{ème} siècle sur un parc arboré de plus de 4 hectares avec deux étangs offre un cadre de vie bucolique et extraordinaire. Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger avec cheminée de 27 m², d'un magnifique salon de 56 m² agrémenté de sa roue d'origine, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Au 1^{er} étage, un palier dessert un salon-salle à manger de 64 m² donnant sur la terrasse avec vue sur le parc et les étangs, une chambre parentale avec dressing de 32 m², une salle de bain, une bibliothèque ou une chambre et des toilettes. Au 2^{ème} étage, un palier dessert une mezzanine, quatre petites chambres, une salle de bain et des toilettes. Des dépendances et deux places de stationnement abritées pour vos véhicules complètent les prestations proposées par cette superbe bâtisse nécessitant quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation. Gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps : 28 minutes, autoroute A10 : 20 minutes, bourg de la Membrolle-sur-Choisille : 7 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/05/2023

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelage@123webimmo.com

Référence : 49239_37_47

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	327m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	3
-----------------------	----------

SURFACES

Salle à manger avec cheminée :	27m²
Salon avec cheminée :	56m²
Cuisine :	22m²
Arrière cuisine :	8m²
Salle d'eau avec dressing et WC :	16m²
Couloir + WC :	10m²
Chambre parentale avec dressing :	32m²
Salle de bain :	17m²
Salon-salle à manger :	64m²
Bibliothèque ou chambre :	17m²
Couloir :	14m²
Chambre n°1 :	11m²
Chambre n°2 :	10m²

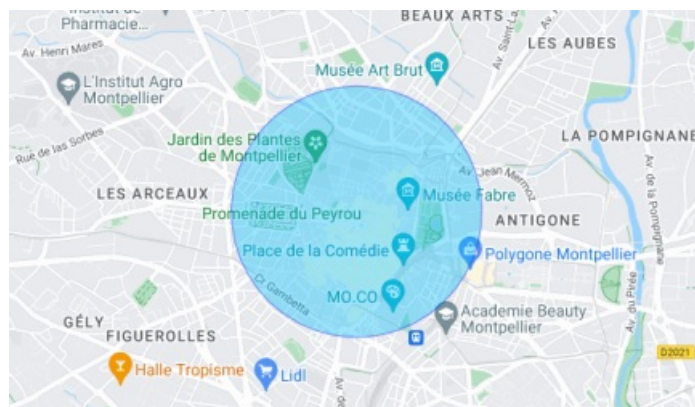
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	41841m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



Chambre n°3 :	8m ²
Chambre n°4 :	7m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	2m ²

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelarge@123webimmo.com