



## Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

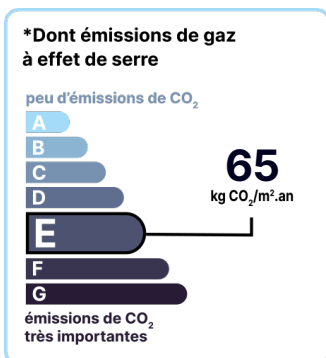
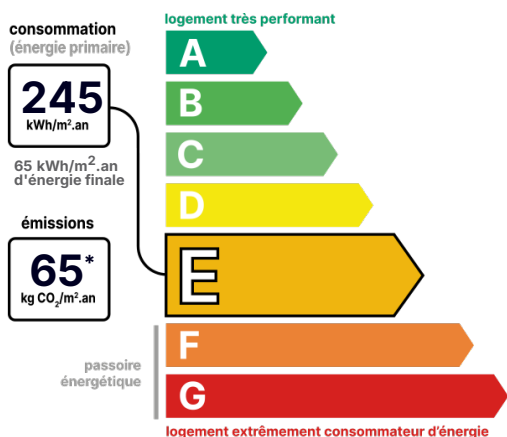
**Axe LAON - REIMS - Dans un village calme et agréable.**

Maison en pierres d'une surface habitable de 138 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine équipée et fonctionnelle, dégagement, 4 chambres, salle de bains et WC. Vous disposez également d'une chaufferie, un grenier pouvant être aménagée selon vos envies, un bâtiment, une cave et un double garage pour y stationner vos véhicules. Beaucoup de charme pour cette maison, à découvrir rapidement ! Vente longue avec un délai de 6 mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1840
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Salon :	21m <sup>2</sup>
Salle à manger :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	653m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com