



## Bien vendu à 324 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

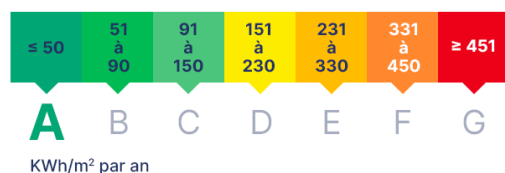
### DESCRIPTION

**Pavillon plain-pied de 2021 sous garantie décennale, 137 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage de 33 m2, terrain de 723 m2.**  
 Pavillon plain-pied de 2021 sous garantie décennale, 137 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage de 33 m2, terrain de 723 m2.  
 86130 Jaunay-Marigny. A 5 mn du Futuroscope et de l'autoroute. Proche commerces, commodités, écoles. Villa au calme. Entrée avec placard, salon-séjour (43 m2), cuisine ouverte façon US aménagée et équipée (12 m2), 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains (baignoire et douche), buanderie, 2 WC indépendants. Garage carrelé de 33 m2 avec porte motorisée. Adoucisseur, volets roulants électriques, chauffage hydraulique par pompe à chaleur, assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain clos avec terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 36



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 29/04/2021

### POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Surface, Double vitrage, Lumineux, Neuf, Pompe à chaleur

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
 05 49 52 01 23  
[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)  
 Agent Commercial EI  
 RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	137m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	43m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Suite parentale avec dressing et salle d'eau :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	9m <sup>2</sup>
Garage :	33m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	723m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	10
---------------------	----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066