



Bien proposé à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

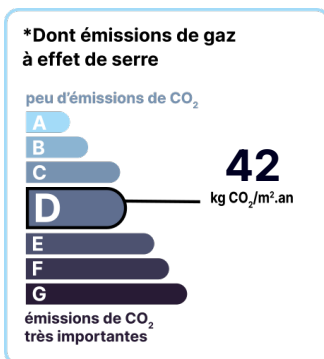
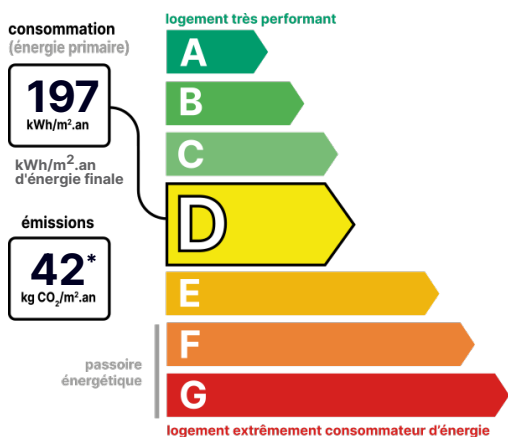
Dans un bel immeuble des années 1920, agréable appartement de 3 pièces, d'une superficie de 50m2 disposant d'une cave.

Idealement situé, proche du centre ville et de toutes commodités, cet appartement doté de belles moulures anciennes, comprend une grande entrée, une cuisine indépendante, une salle de Bains, deux chambres, un séjour et un WC séparé. Proximité des transports : RER C, TVM, Tramway T9, Bus 185 - 186, et situé le long du parc de la Mairie. Rafraîchissement à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2021

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	13m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
Nb de lots de la copropriété :	47
Quote-part annuelle :	1 503 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

RÉSIDENCE

Étage : **4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062