



## Bien vendu à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

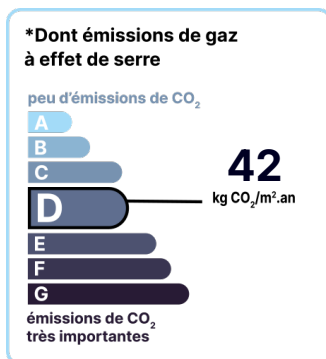
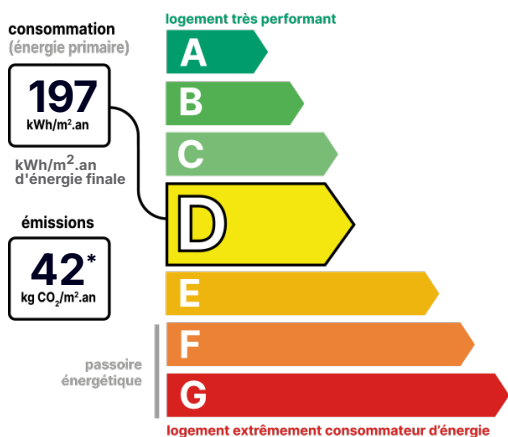
Dans un bel immeuble des années 1920, agréable appartement de 3 pièces, d'une superficie de 50m2 disposant d'une cave.

Idéalement situé, proche du centre ville et de toutes commodités, cet appartement doté de belles moulures anciennes, comprend une grande entrée, une cuisine indépendante, une salle de Bains, deux chambres, un séjour et un WC séparé. Proximité des transports : RER C, TVM, Tramway T9, Bus 185 - 186, et situé le long du parc de la Mairie. Rafraîchissement à prévoir.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/10/2021

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>960 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>47</b>
Quote-part annuelle :	<b>1503 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**