

Référence : 49283\_85\_173



## Bien proposé à 46 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Vente terrain constructible de 451m<sup>2</sup> a Le Champ-Saint-Pere

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain constructible non viabilisé de 451m<sup>2</sup> situé dans un emplacement paisible exposé à l'ouest. Idéalement positionné pour offrir une tranquillité absolue, ce terrain offre un cadre idéal pour la réalisation de votre projet immobilier. Niché dans un environnement calme, ce terrain bénéficie d'une localisation recherchée pour ceux qui recherchent la sérénité et le confort de vie. Profitez de la quiétude de cet emplacement tout en restant proche des commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces ainsi que les plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **451m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Romain TRICOIRE**  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)

