



## Bien proposé à 187 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia centre- F4 de 90m2 situé au 1er étage d'un immeuble du Boulevard Graziani.**

Bastia centre- F4 de 90m2 situé au 1er étage d'un immeuble du Boulevard Graziani. Cet appartement qui doit faire l'objet d'une rénovation globale est idéalement situé en plein centre ville à deux pas des artères principales et de la place Saint Nicolas. Les possibilités d'aménagement sont nombreuses grand F3 ou F4 selon les besoins, que ce soit dans le cadre d'une résidence principale ou d'un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

3 Chambres, 90 m2

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **91m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## SURFACES

Séjour : **17m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)