



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

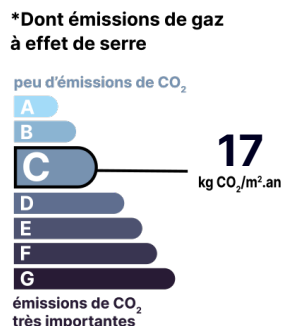
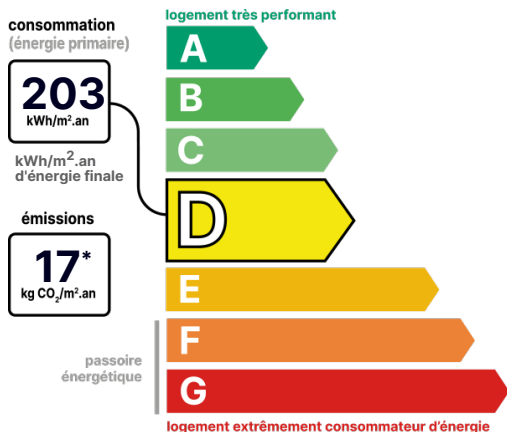
DESCRIPTION

SAINTE MARGUERITE, au coeur du noyau villageois proche de l'église au calme absolu.

SAINTE MARGUERITE, au coeur du noyau villageois proche de l'église au calme absolu. Au sein d'un petite immeuble au 136 bd de Sainte Marguerite en 2ème étage sans ascenseur. Type 3 de 52m2 exposé OUEST. Il se compose d'un séjour ouvert sur un lumineux balcon à la vue dégagée. La cuisine traditionnelle s'ouvre également sur le balcon. 2 chambres de 12m2 et 9m2. Salle de douche, toilettes séparés. Placards. Climatisation réversible, double vitrage. Une cave complète l'ensemble. Charges 87€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/04/2024

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1959
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	52m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	18m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Dégagement :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	860 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 050 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

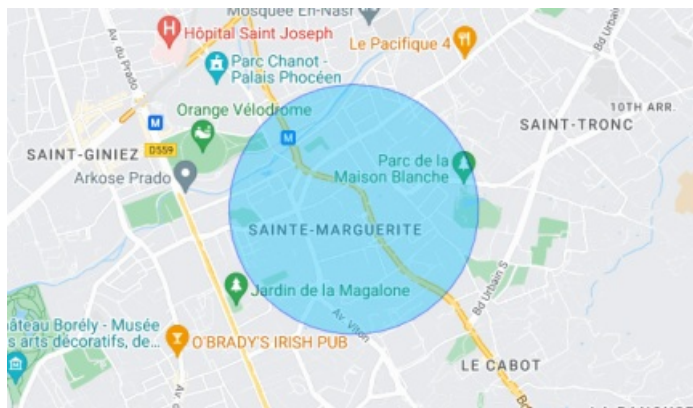
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com