



Bien proposé à 199 890 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

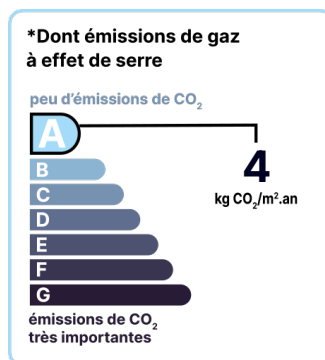
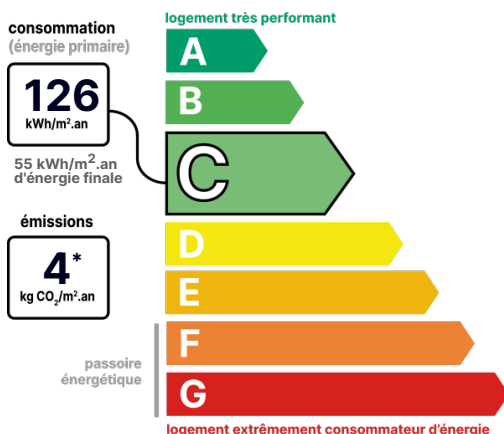
EXCLUSIVITE, beaucoup de cachet pur cette maison en pierre complètement rénovée et pas encore habitée.

Vous serez charmés à coup sûr par cette maison qui allie l'authenticité de la pierre et la totale rénovation contemporaine de l'intérieur qui vous donne le confort des maisons récentes. Parfaitement au calme cette habitation vous propose une pièce de vie ouverte sur la cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur un terrain de 2230 m². Contactez moi vite pour en savoir plus! Cyril MICHEL; 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/03/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1895
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie + cuisine ouverte :	28m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau :	4m²
WC séparé :	1m²
Buanderie :	3m²

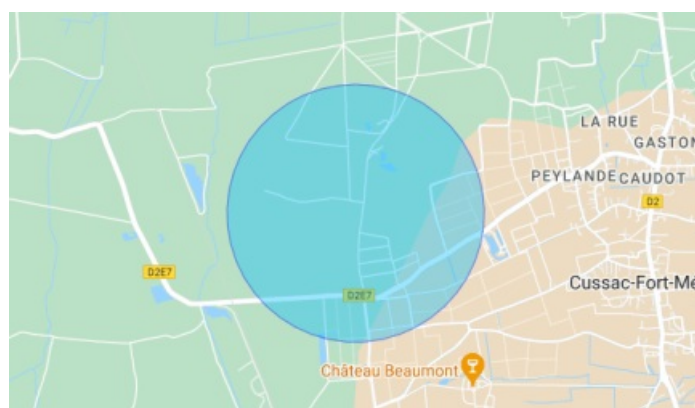
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2230m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com