



## Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

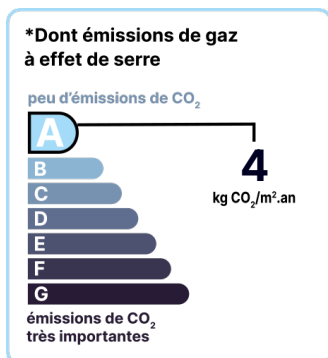
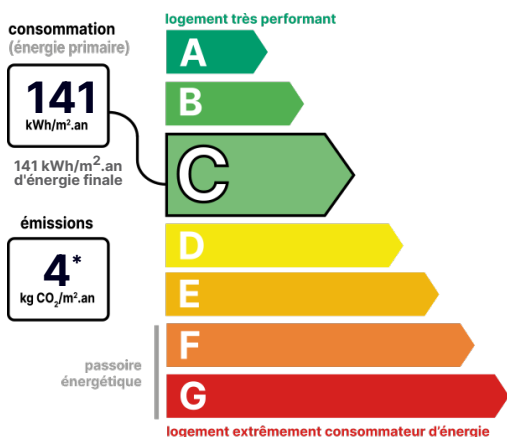
**Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous serez séduits par ce pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 185 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée avec placards, un bel espace de vie spacieux et lumineux 43 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 6 chambres et deux salles de bains. Vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée et une place de parking. Vous serez séduits par la terrasse et son jardin. Beaucoup de potentiel. A découvrir rapidement, coup de cœur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>191m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>6</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour/salon :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>21m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 250 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>409m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

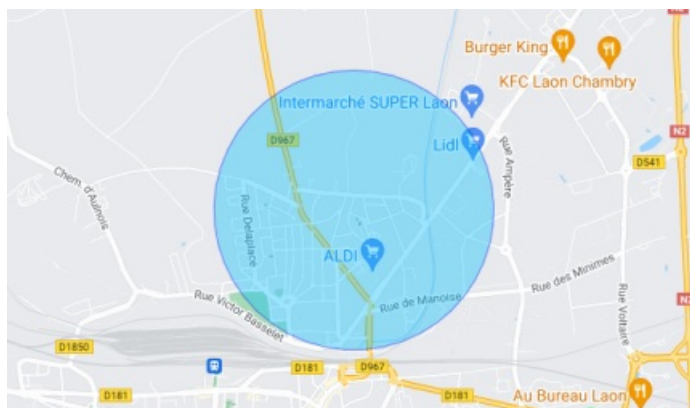
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Thomas KURLAK**  
**0662663057**  
**thomas.kurylak@123webimmo.com**