



Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

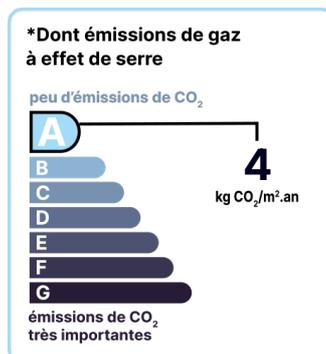
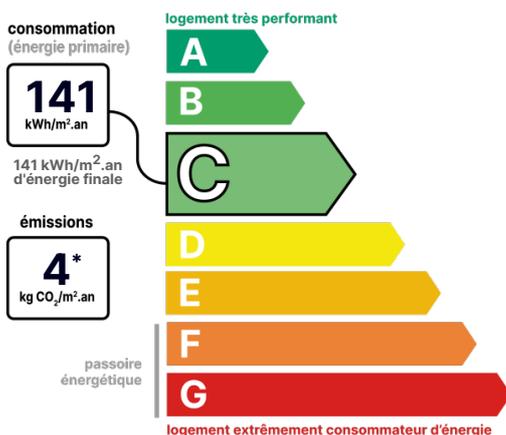
Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous serez séduits par ce pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 185 m² comprenant une vaste entrée avec placards, un bel espace de vie spacieux et lumineux 43 m², une cuisine entièrement équipée, 6 chambres et deux salles de bains. Vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée et une place de parking. Vous serez séduits par la terrasse et son jardin. Beaucoup de potentiel. A découvrir rapidement, coup de cœur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour/salon :	43m²
Cuisine :	16m²
Dégagement :	8m²
WC :	1m²
Chambre :	13m²
Bureau :	10m²
Palier :	15m²
Chambre :	17m²
Chambre :	13m²
Chambre :	16m²
Salle de bain :	10m²
WC :	1m²
Chambre :	11m²
WC :	1m²
Chambre :	12m²
Garage :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 250 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	409m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com