



Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

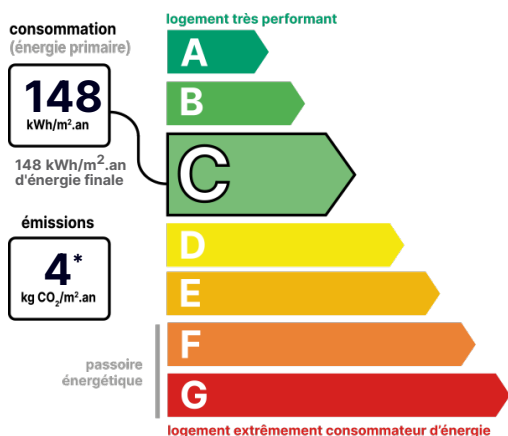
Maison avec vie de plain-pied, 123 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 123 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m2. 86400 Savigné, située au cœur d'un hameau au calme, à 5 minutes de Civray. Maison de campagne sans travaux, pleine de charme et prête à habiter. Entrée par la véranda, cuisine attenante aménagée et équipée, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, pièce à finir d'aménager (chambre, bureau ou salle de jeux), cellier. A l'étage : palier, chambre avec coin dressing. A l'extérieur, le terrain de 630 m2 est arboré et entièrement clos, avec petites dépendances. Panneaux photovoltaïques qui génèrent un rendement moyen annuel d'environ 800€. Chauffage par poêle à granulés et chauffage électrique par convecteurs à inertie sèche, adoucisseur d'eau, double vitrage. Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 3 Chambres possible, Poêle à granulés, Vis-à-vis discret, Panneaux photovoltaïques, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Orientation SUD OUEST

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 49330_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	630m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Véranda :	6m ²
Cuisine :	15m ²
Salle à manger :	22m ²
Salon :	16m ²
Chambre 1 :	11m ²
Couloir :	6m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC / Buanderie :	5m ²
Pièce à aménager :	19m ²
Palier :	20m ²
Chambre 2 :	15m ²
Cellier :	17m ²
Dépendances :	15m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

435 €



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965