



Bien proposé à 147 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

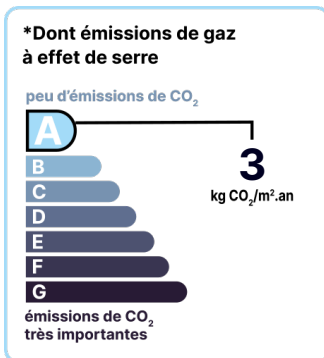
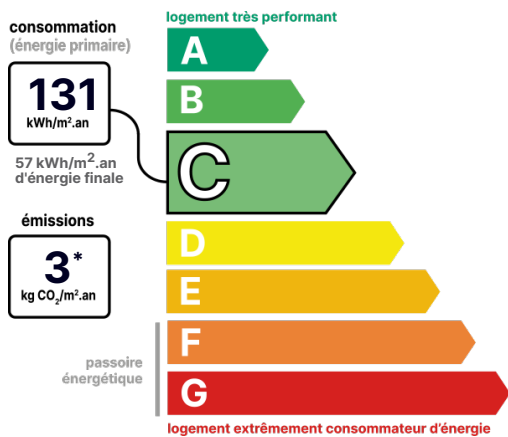
Appartement T/2 de 51m² au 4ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 1 place de parking privé et sécurisé en sous sol.

Appartement T/2 de 51m² au 4ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 1 place de parking privé et sécurisé en sous sol. Situé dans un quartier calme proche du port et des commerces à 15 minutes des plages, cet appartement vous propose: - 1 pièce de vie de 20m² - 1 Cuisine de 7m² équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson) - 1 chambre de 11m² - 1 Salle d'eau de 6m², équipée d'une douche italienne, et d'un espace buanderie avec un sèche linge. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée avec dressing mural - 1 Balcon/terrasse de 5m² avec vue dégagée sur la ville et le Rhône. - 1 Loggia de 6m². Environnement très agréable, port de plaisance, parcours de santé, commerces, magnifiques plages à 15 minutes accessible en voiture ou en vélo. Aucun travaux à prévoir, clim réversible, menuiserie PVC double vitrage, volets électriques et volets bois à persiennes. Copropriété calme et entretenu, avec ascenseur, et 1 place de parking sécurisé en sous sol, pas de procédures en cours. Charge copro: 250€/trim. Taxe foncière: 1080€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/04/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucuns travaux, Balcon/Terrasse, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

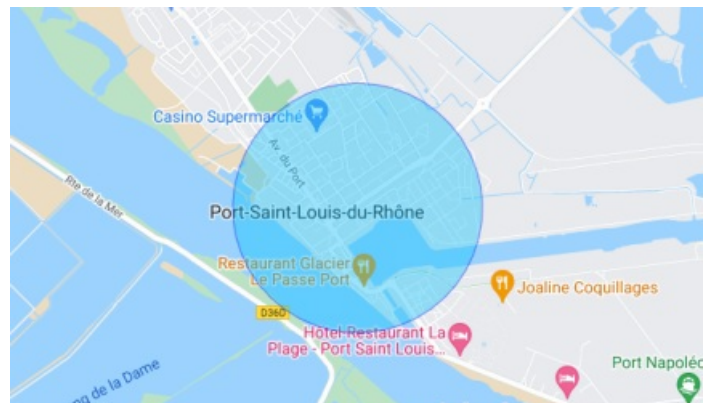
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	20m²
Chambre :	11m²
Salle d'Eau :	6m²
Hall d'entrée :	4m²
wc séparé :	2m²
Cuisine :	7m²
Balcon :	5m²
Loggia :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 080 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 000 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531