



Bien vendu à 159 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

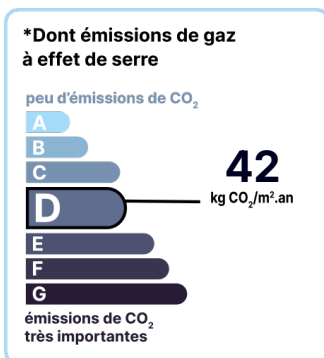
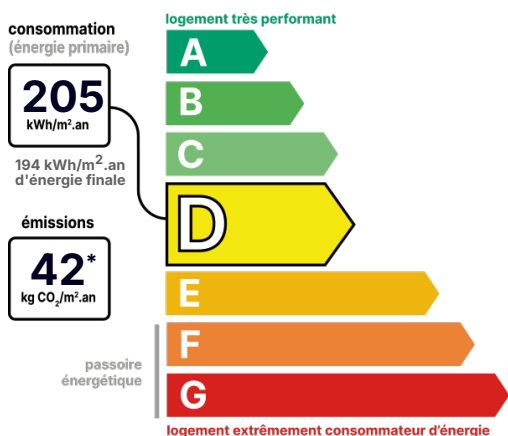
Maison en pierre 3 pièces, 2 chambres, 100 m2 habitables, sur terrain clos et paysager de 342 m2. Garage indépendant.

Maison en pierre 3 pièces, 2 chambres, 100 m2 habitables, sur terrain clos et paysager de 342 m2. Garage indépendant. 86360 Chasseneuil-du-Poitou, à Martigny. À 2 mn du péage de l'autoroute A10 et des grands axes. Rénovation récente. La maison comprend au rez-de-chaussée un séjour ouvert sur terrasses sud-ouest et nord-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chaufferie / buanderie et un WC. À l'étage : palier avec possibilité d'un espace bureau, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Garage non attenant d'environ 20 m2. Chauffage par chaudière gaz à condensation changée en 2016. Assainissement individuel non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2024

POINTS CLÉS

Maison en pierre, Possibilité espace bureau confortable, Cuisine aménagée, Double vitrage, Garage, Terrasses, Rénovation récente, Fibre optique, Proche des grands axes et de toutes commodités

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 49332_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	342m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de passage sur le fond voisin

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour :	30m ²
Cuisine aménagée et équipée :	14m ²
Buanderie-chaufferie :	4m ²
WC :	1m ²
Palier :	11m ²
Chambre 1 :	22m ²
Salle d'eau / WC :	6m ²
Chambre 2 :	19m ²
Garage indépendant :	16m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

700 €



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com