



## Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Nouvelle Exclusivité ! Haute-Jarrie "Les Chaberts", T2 mezzanine au dernier étage avec terrasse solarium, cave et parking privé.**

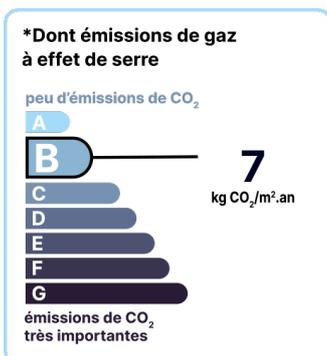
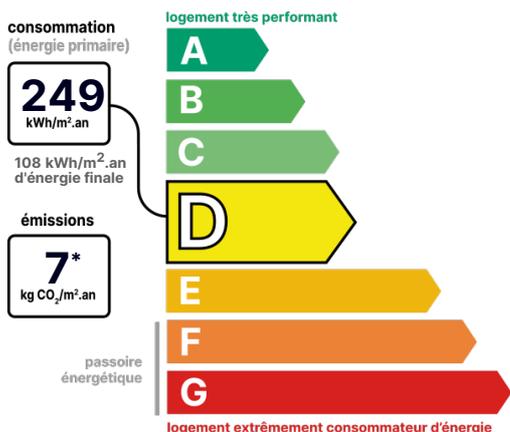
Nouvelle Exclusivité ! Secteur Haute-Jarrie "Les Chaberts", T2 mezzanine au dernier étage avec terrasse solarium, cave et parking privé.

Dans une copropriété recherchée du secteur, calme et bien tenue, au 2e et dernier étage, beau T2 de 44,16 m<sup>2</sup> + mezzanine de 7 m<sup>2</sup> avec belle terrasse solarium de 10,31 m<sup>2</sup> sans vis à vis et offrant une vue magnifique sur les massifs ! Vous serez séduit par cet appartement et son environnement, sa pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 7 m<sup>2</sup> très lumineuse et ensoleillée. Sa kitchenette entièrement équipée. Sa chambre avec un grand placard. Ses fenêtres et volets roulants électriques haut de gamme. Une grande cave de 6m<sup>2</sup> et une large place de parking viennent compléter ce bien. Parfait état. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2024

### POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Dernier étage, Lumineux, Parking, Terrasse, Vue, Fenêtres et volets roulants neufs haut de gamme

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1984</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Place de parking privé :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>856 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>183</b>
Quote-part annuelle :	<b>913 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**