

Terrain constructible

Référence : 49339_85_173

85540 Le Champ-Saint-Père



Bien proposé à 57 250 €

Honoraires agence TTC : 7 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain constructible de 736m² dans un cadre paisible et recherché

Nous sommes enchantés de vous présenter cette opportunité unique d'acquérir un terrain constructible non viabilisé de 736m², idéalement situé dans un cadre paisible exposé à l'ouest. Positionné de manière optimale pour garantir une tranquillité absolue, ce terrain offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet immobilier. Niché dans un environnement calme et recherché, ce terrain bénéficie d'une localisation prisée par ceux qui recherchent la sérénité et la qualité de vie. Vous pourrez profiter de la quiétude de cet emplacement tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les plages. Veuillez noter qu'il sera nécessaire de prévoir la démolition de la construction actuellement présente sur le terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	736m²
Entièrement clos ? :	Oui
Clôture du terrain nu :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

