



## Bien proposé à 27 000 €

Honoraires agence TTC : 3 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 24 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### A Réaumur, ensemble de bâtiment en pierre à rénover !

Venez découvrir cet ensemble de bâtiments en pierre à réhabiliter entièrement ! Il se compose d'une grange de 120 m<sup>2</sup> et d'un ancien atelier de 60 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 516 m<sup>2</sup> dans le centre de Réaumur ! Beaucoup de potentiel et de charme pour les amoureux de la pierre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

[celine.morin@123webimmo.com](mailto:celine.morin@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>4</b>                |
| Exposition :        | <b>E</b>                |

## PARKING / GARAGE

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking :     | <b>Oui</b> |
| Numéro de place extérieure : | <b>1</b>   |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>516m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Partielle</b>        |
| Type de clôture :    | <b>Mur</b>              |

## SERVITUDES

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Servitudes :              | <b>Oui</b>  |
| Note sur les servitudes : | <b>Droit de passage pour aller à la grange sur coté de la maison.</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315