



Bien proposé à 159 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

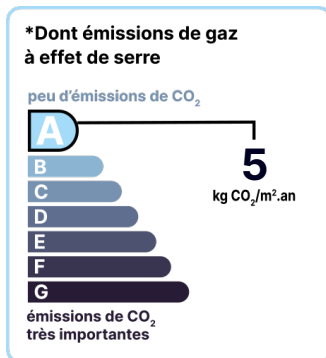
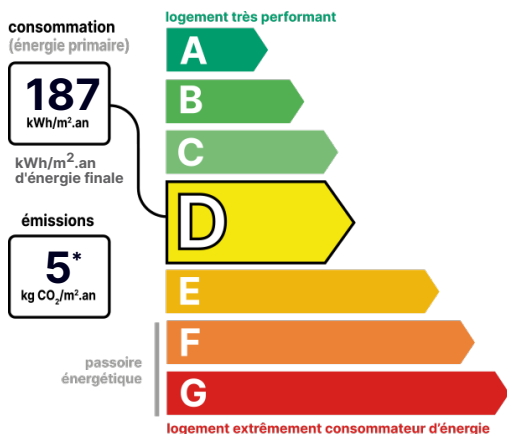
SORMIOU. Au sein d'une résidence de 2005, joli T2 avec box.

SORMIOU. EXCLUSIVITE. Au sein d'une résidence de 2005 au 189 avenue Colgate. Beau T2 de 40m2 au calme en 2ème étage sur 4. Il se compose d'un séjour de 25 m2 ouvert sur une cuisine équipée qui donne sur une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur les collines. Dans la partie nuit on trouve une vaste chambre de 11m2. Une grande salle de bain avec wc complète l'ensemble. Appartement en excellent état. Double vitrage. Ascenseur. 1 BOX FERME EN SOUS-SOL DE 13M2 EN SUS POUR 20 000€ soit 179 000€ l'ensemble. Le Parc National des Calanques est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 70€/mois. Taxe foncière 1060€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 49374_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	25m²
Chambre :	11m²
Salle de douche-wc :	5m²
Terrasse :	9m²
Garage fermé en sous-sol :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 058 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	840 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com