



Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PERPIGNAN+ QUARTIER DES PLATANES - DERNIER ETAGE

APPARTEMENT T4 + 2 PARKINGS + CELLIER

PERPIGNAN QUARTIER DES PLATANES - DERNIER ETAGE Appartement du T2 au T4 DISPONIBLE 3 TRIMESTRE 2025 • Cœur de vie : L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, • Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, • Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, • Parties communes conviviales et sécurisées, • Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. • L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, • Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. • L'habitat de demain est durable : • Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement, • Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, • DPE A sur tous les logements ! Sécurité : • Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

ESPACE DE VIE :	42m²
CHAMBRE 1 :	12m²
CHAMBRE 2 :	10m²
CHAMBRE 3 :	12m²
SALLE D'EAU :	5m²
WC :	2m²
TERRASSE SUD :	16m²
TERRASSE NORD :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	26
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui

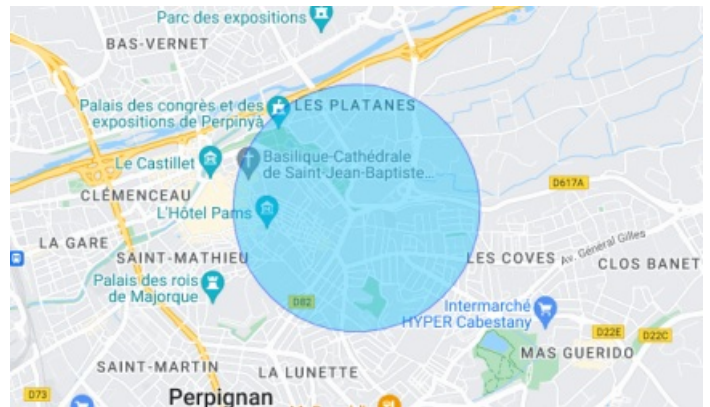
RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com