



## Bien proposé à 40 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON PLATEAU PROCHE CENTRE HISTORIQUE

Situé dans une petite copropriété au premier étage, un studio de 16 m<sup>2</sup> loué 340 euros disposant d'une pièce principale avec espace cuisine, salle de douche et wc. Idéal investisseurs !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	15m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce principale :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)