



## Bien proposé à 264 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### PERPIGNAN+ QUARTIER DES PLATANES

#### APPARTEMENT T3 + 1 PARKINGS + CELLIER

PERPIGNAN QUARTIER DES PLATANES Appartement du T2 au T4 DISPONIBLE 3 TRIMESTRE 2025 • Cœur de vie : L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, • Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, • Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, • Parties communes conviviales et sécurisées, • Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. • L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, • Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. • L'habitat de demain est durable : • Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement, • Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, • DPE A sur tous les logements ! Sécurité : • Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

ESPACE DE VIE :	28m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	12m <sup>2</sup>
ENTREE :	6m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
TERRASSE SEJOUR SUD :	16m <sup>2</sup>
TERRASSE DES CHAMBRES AU NORD :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

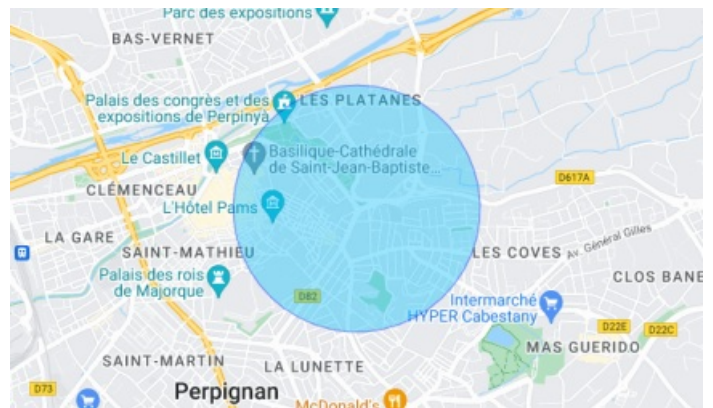
## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIoT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com