



## Bien proposé à 264 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### PERPIGNAN+ QUARTIER DES PLATANES

#### APPARTEMENT T3 + 1 PARKINGS + CELLIER

PERPIGNAN QUARTIER DES PLATANES Appartement du T2 au T4 DISPONIBLE 3 TRIMESTRE 2025 • Cœur de vie : L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, • Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, • Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, • Parties communes conviviales et sécurisées, • Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. • L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, • Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. • L'habitat de demain est durable : • Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement, • Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, • DPE A sur tous les logements ! Sécurité : • Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

ESPACE DE VIE :	<b>28m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
ENTREE :	<b>6m<sup>2</sup></b>
SALLE D'EAU :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
TERRASSE SEJOUR SUD :	<b>16m<sup>2</sup></b>
TERRASSE DES CHAMBRES AU NORD :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>24</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

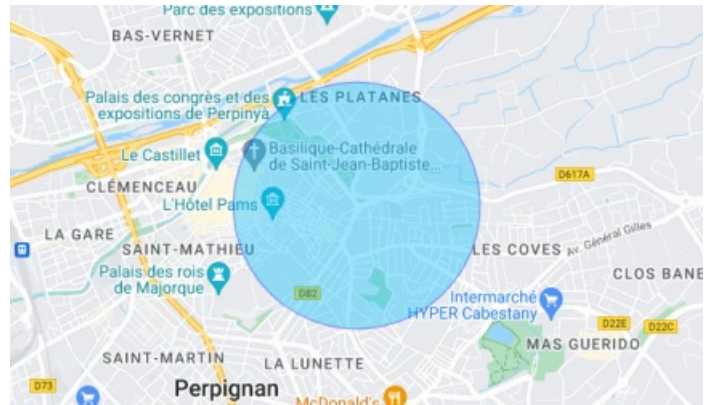
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIoT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**