



Bien proposé à 456 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rarissime : Superbe parcelle constructible et divisible de 1121M² au cœur du village !!!

Occasion rare : En libre choix du constructeur, magnifique terrain constructible et divisible de 1121 m², situé en plein cœur du village !!! A 20mn d'Aix TGV et de Marignane, Velaux est un sympathique village provençal. La parcelle, déjà viabilisée, en expo SUD, est nichée au fond d'une impasse, offrant ainsi tranquillité et proximité immédiate avec toutes les commodités du village ainsi que les écoles accessibles à pied. Située en zone UD selon le Plan Local d'Urbanisme, l'emprise au sol est de 30% (hors piscine) ce qui permet plus de 336M² de plain-pied. La parcelle bénéficie déjà de réseaux et VRD (Voirie et Réseaux Divers) existants. Ce terrain au cœur du village est plat, ensoleillé et paisible. Construire à Velaux, c'est se donner l'opportunité de profiter de la tranquillité d'un village typiquement provençal et de la proximité des grands centres urbains de la région. L'environnement naturel, constitué de massifs forestiers et de coteaux plantés de vignes et de champs d'oliviers, en font une commune de plus en plus recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Construire à Velaux, c'est se donner l'opportunité de profiter de la tranquillité d'un village typiquement provençal et de la proximité des grands centres urbains de la région. L'environnement naturel, constitué de massifs forestiers et de coteaux plantés de vignes et de champs d'oliviers, en font une commune de plus en plus recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1121m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

