



Bien vendu à 565 450 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 450 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

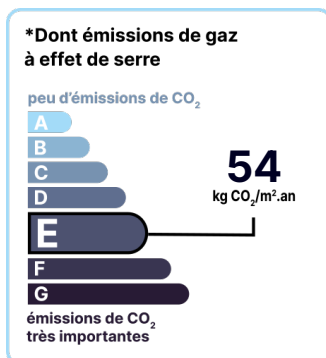
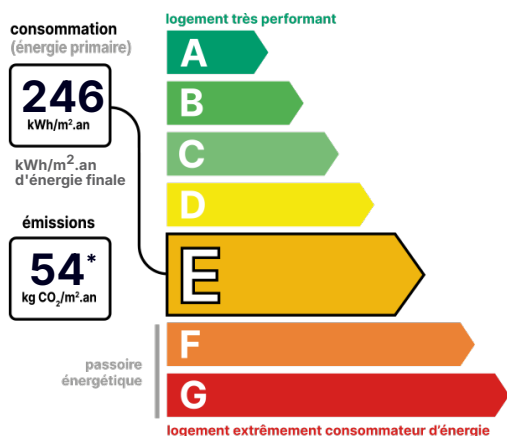
SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. Maison de type 4/5 de 103m2 avec un jardin arboré au calme.

SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. Tout proche du Parc Borély et de la mer, avenue des Colonnes. Maison de type 4/5 de 103m2 loi carrez bâtie sur une parcelle de 220m2 environ, dotée d'un jardin lumineux et arboré de 70m2 exposé au SUD-OUEST au calme. Le premier niveau se compose d'un séjour et cuisine ouverts sur le jardin ainsi que d'une vaste chambre de 12m2 et d'une salle de douche avec toilette. L'étage offre deux grandes chambres de 14m2 est 14m2, un grand espace bureau de 15m2 facilement transformable en chambre et un toilette. Une sous-sol de 30m2 donnant sur le jardin complète l'ensemble. A l'avant de la maison se trouve un jardin de 60m2 donnant accès au garage fermé de 22m2. Commerces, transports, crèches, écoles, collèges, lycée Daumier, parc Borély très proches. Plan des niveaux, 20 photos et visite virtuelle sur 123webimmo Marseille 9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, Orientation SUD-OUEST, Cave

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 49410_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1929
Surface habitable :	103m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	218m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

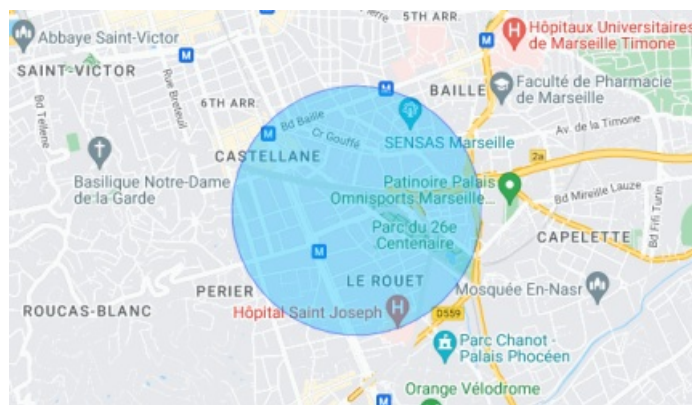
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	25m²
Salle de bain toilette :	6m²
Cuisine :	9m²
Entrée dégagement :	5m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	15m²
Bureau dégagement :	15m²
Sous-sol :	30m²
Garage :	21m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 437 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com