



Bien vendu à 38 150 €

Honoraires agence TTC : 3 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 35 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Réaumur, maison de 79 m² à rénover !

Vous recherchez un projet excitant dans l'immobilier ? Cette maison de ville à rénover entièrement à Réaumur, propose un beau potentiel pour les investisseurs ou les primo-accédants. Ses caractéristiques principales : au rez-de-chaussée : Deux pièces à aménager de 30 m² et 18 m² respectivement, offrant une toile vierge pour créer vos propres espaces de vie. A l'étage : un pallier dessert deux pièces de 13 m² chacune pour y créer des chambres confortables et une pièce d'eau. Vous profiterez également d'un espace extérieur avec une cour devant la maison. Ce bien représente une belle opportunité pour un investissement locatif ou pour les primo-accédants cherchant à réaliser leur projet immobilier. Avec une rénovation complète, cette maison peut être transformée en un lieu de vie confortable et accueillant, répondant aux besoins du marché locatif ou aux aspirations d'une première acquisition. De plus, la mitoyenneté avec un ensemble de deux maisons en vente, offre un potentiel supplémentaire pour ceux qui cherchent à étendre leur projet ou à investir dans plusieurs propriétés dans le même quartier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite de cette propriété pleine de potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	79m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	105m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

SURFACES

Débarras :	18m²
Pièce de vie :	30m²
chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315