

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

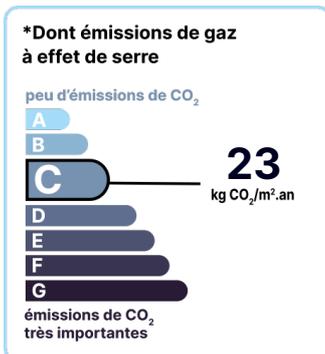
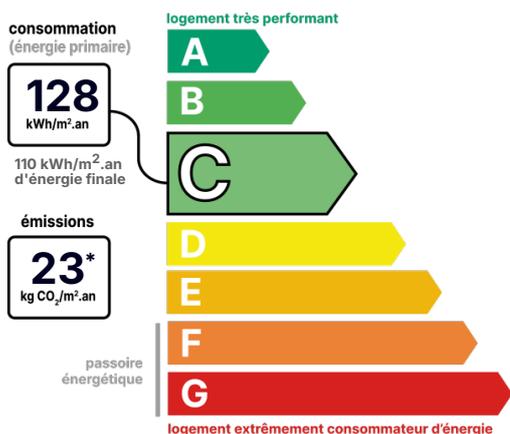
BOURG DE SAINT-AVERTIN ! Belle maison de ville avec garage et cave à découvrir très rapidement.

Porte ouverte dimanche 21 avril 2024 ! Venez visiter librement et sans rendez-vous de 14 heures à 18 heures une belle maison de ville en très bon état située dans le bourg de Saint-Avertin. Dotée d'une superficie de 100 m², cette maison se compose au 1er niveau d'une petite entrée, d'une vaste pièce de vie de 48 m² avec cuisine ouverte et équipée et d'un WC de 1 m². Au 2ème niveau, on trouve un salon de 12 m² qui s'ouvre sur une très jolie terrasse. Au 3ème niveau, on trouve un couloir qui distribue deux chambres avec placards de 13 et 11 m², un bureau ou une petite chambre avec placard de 5 m² et une salle d'eau avec douche à l'italienne de 7 m². Une cave de 42 m² et un garage de 15 m² complètent les prestations de cette maison à découvrir très rapidement. Gare de Saint-Pierre-des-Corps : 6 minutes, autoroute A10 : 2 minutes, Hôtel de ville de Tours : 13 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/10/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 49421_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	75m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

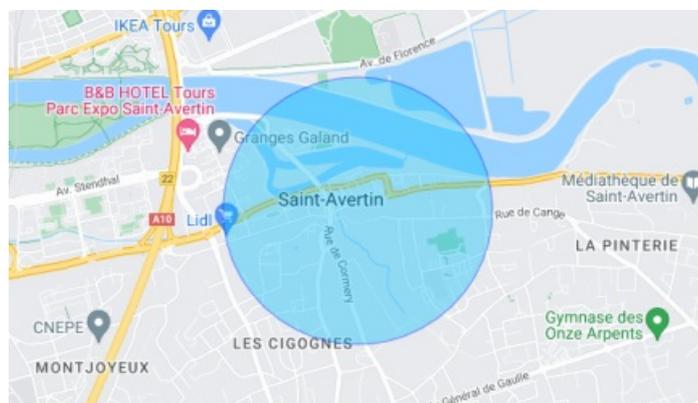
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	48m ²
WC :	1m ²
Salon :	12m ²
Chambre avec placard et dressing :	13m ²
Chambre avec placard :	11m ²
Bureau ou petite chambre avec placard :	5m ²
Couloir :	3m ²
Salle d'eau :	7m ²
Cave :	42m ²
Terrasse :	5m ²
Garage :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

980 €

CONTACT



Agence de Tours

Jean-Philippe LE DAUPHIN

07 86 08 36 12

02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com