



## Bien vendu à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A Darvault, une jolie maison de village de 81 m<sup>2</sup> avec cave, cour, dépendances.**

Au cœur de village, une jolie maison de 81 m<sup>2</sup> comprend au RDC: une entrée, une cuisine de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur la cour , un séjour chaleureux de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain , un toilette. A l'étage un palier parquetée desservant deux chambres l'une de 12 m<sup>2</sup> et l'autre de 20m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 146 m<sup>2</sup> clôturé avec une belle cave, une grange de 25 m<sup>2</sup> ( sous demande d'autorisation à la mairie de transformer en garage ), une dépendance de 5 m<sup>2</sup> avec une fenêtre. A 3,2 km à l'Est de Nemours et de la gare Nemours / Gare de Lyon . A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
226



**Gaz à effet de serre (GES) : 52**



**Date de réalisation du DPE :**  
02/04/2015

### POINTS CLÉS

Baignoire, 2 chambres, Cave

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1900             |
| Année de rénovation :   | 2015             |
| Surface habitable :     | 79m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 3                |
| Exposition :            | E                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Cuisine :       | 15m <sup>2</sup> |
| Séjour :        | 20m <sup>2</sup> |
| Salle de bain : | 4m <sup>2</sup>  |
| WC :            | 1m <sup>2</sup>  |
| Hall/Entrée :   | 2m <sup>2</sup>  |
| Chambre :       | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre :       | 20m <sup>2</sup> |
| Cave :          | 10m <sup>2</sup> |
| Dépendance :    | 5m <sup>2</sup>  |
| Grange :        | 25m <sup>2</sup> |
| Cour :          | 60m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 566 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 140m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Claire ANTOINE  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494