



Bien vendu à 104 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

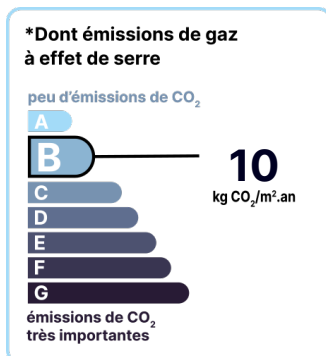
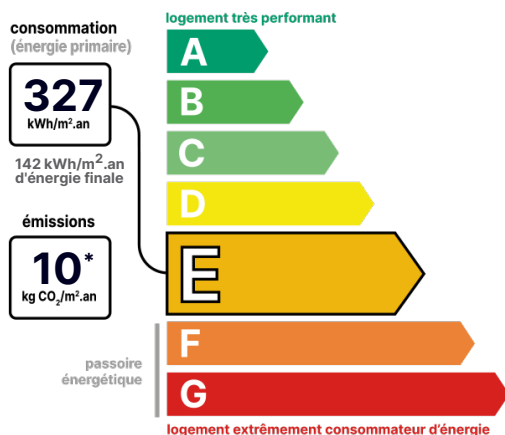
DESCRIPTION

Proche de la gare à pied, un bel appartement F2 avec une place de parking et une cave.

Dans une rue recherchée de Montigny-sur-Loing, à 5 minutes à pied de la gare, un bel appartement de 42 m² comprenant un séjour carrelé de 20 m² avec un espace cuisine et des rangements, une grande chambre parquetée de 15 m², une salle de bain avec un toilette et un espace buanderie. Les plus: une place de parking privée, une cave, une petite copropriété, des compteurs individuels (eau +EDF) . A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/04/2024

POINTS CLÉS

Chambre, Cave, Double vitrage, Parking, RDC

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

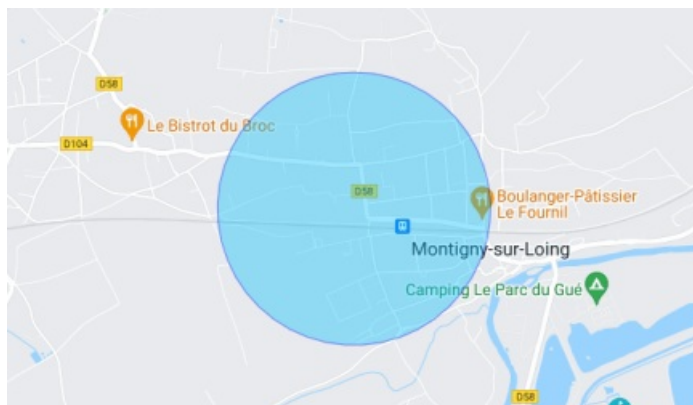
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	5m²
Séjour :	15m²
Chambre :	15m²
Salle de bain :	6m²
Cave :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	560 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	72 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494