

## Bien vendu à 104 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

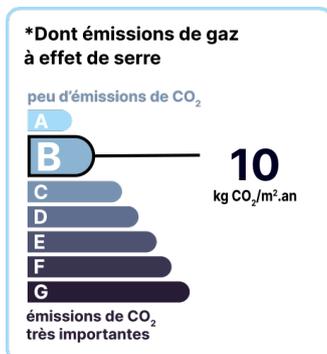
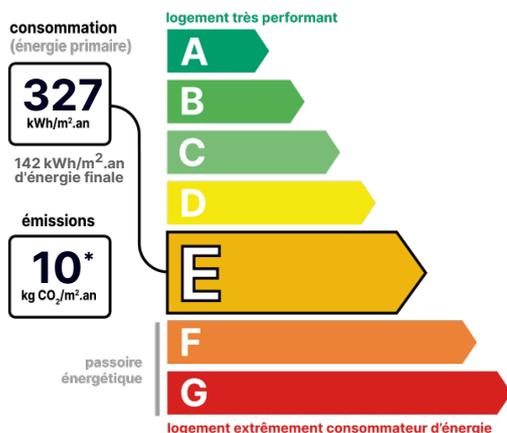
### DESCRIPTION

Proche de la gare à pied, un bel appartement F2 avec une place de parking et une cave.

Dans une rue recherchée de Montigny-sur-Loing, à 5 minutes à pied de la gare, un bel appartement de 42 m<sup>2</sup> comprenant un séjour carrelé de 20 m<sup>2</sup> avec un espace cuisine et des rangements, une grande chambre parquetée de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec un toilette et un espace buanderie. Les plus: une place de parking privée, une cave, une petite copropriété, des compteurs individuels (eau +EDF) . A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/04/2024

### POINTS CLÉS

Chambre, Cave, Double vitrage, Parking, RDC

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

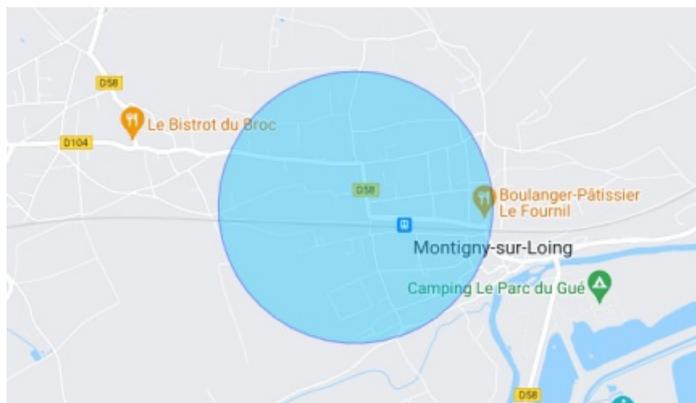
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>560 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>72 €</b>

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494